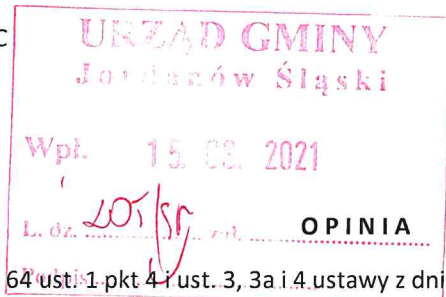


WR.ZZŚ.5.4360.37.2021.KC



**Wójt Gminy Jordanów Śląski**  
**ul. Wrocławska 55**  
**55-065 Jordanów Śląski**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247), a także §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), odpowiadając na pismo Wójta Gminy Jordanów Śląski z dnia 9 lutego 2021 r., znak: GN.OŚ.6220.1.3.2019 oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora – ST 2 Sp. z o.o.

**wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej pn. PV WILCZKOWICE, o mocy około 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 91, obręb Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:**

1. Zaplecze budowy wyznaczyć na terenie utwardzonym o nawierzchni zabezpieczającej środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi.
2. Prace prowadzić wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
3. Nie prowadzić napraw sprzętu grożących wyciekami olei i innych płynów eksploatacyjnych na zapleczu budowy.
4. Prace prowadzić z należytą ostrożnością, mającą na celu wykluczenie możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
5. Zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych i innych płynów eksploatacyjnych.
6. W przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych np. ropopochodnych, zanieczyszczony grunt należy poddać działaniu sorbentów i przekazać jako odpad uprawnionemu podmiotowi do unieszkodliwienia.
7. Wytworzone odpady gromadzić selektywnie na uszczelnionym podłożu i przekazywać uprawnionym podmiotom.
8. Ewentualne odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach, w sposób zabezpieczający je przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób trzecich.
9. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych w przedmiotowej instalacji, zastosować zabezpieczenia np. w postaci mis olejowych czy innych rozwiązań, które w pełni zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
10. Do czyszczenia paneli, w razie konieczności, używać wody zdemineralizowanej, przyjaznej środowisku, oraz środków biodegradowalnych. Techniki mycia paneli muszą być przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.
11. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni we Wrocławiu  
ul. Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław  
tel.: +48 71 757 20 64 | e-mail: zz-wroclaw@wody.gov.pl

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.

## UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Jordanów Śląski pismem z dnia 9 lutego 2021 r., znak: GN.OŚ.6220.1.3.2019 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty – wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) planowana inwestycja będzie się klasyfikowała do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §3 ust. 1 pkt 54 lit. b.

Inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Wilczkowice wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy około 1 MW na terenie działki nr 91, obręb Wilczkowice. Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 3,6 ha. Pod inwestycję zostało przeznaczony ok. 2,4 ha. Pod zabudowę zostanie przeznaczony ok. 1,6 ha powierzchni działki. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja będzie realizowana na terenach rolnych. Ciek Cieniawa, znajdujący się na północ od planowanej inwestycji, oddzielony jest od farmy fotowoltaicznej działką drogową.

Projektowany zespół paneli fotowoltaicznych tworzyć będą: panele fotowoltaiczne; konstrukcje stalowe do zamocowania paneli; falowniki dla paneli fotowoltaicznych przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego, o parametrach dostosowanych do sieci; uziemienie konstrukcji; system sygnalizacji włamań, system monitoringu wizyjnego; stacja transformatorowa; magazyn energii; sieć połączeń kablowych; przyłącze elektroenergetyczne; ogrodzenie; oświetlenie; drogi wewnętrzne.

Montaż zespołu paneli odbywa się w miejscach ich posadowienia z gotowych elementów. Inwestor planuje zamontować moduły fotowoltaiczne na stelażach stalowych ocynkowanych lub aluminiowych, które będą posadowione bezpośrednio w gruncie.

Stację transformatorową stanowić będzie stalowy kontener posadowiony na gruncie. Pod stanowiskiem transformatora zostanie umieszczona szczelna misa olejowa. Inwestor planuje zastosować transformator olejowy lub żywiczny.

Na terenie inwestycji zostaną zamontowane w specjalnych szafach, stacjonarne magazyny energii, posadowione na betonowych fundamentach i wyposażone w baterie jonowo-litowe służące do magazynowania energii elektrycznej wyprodukowanej z farmy.

Na terenie obiektu zostaną zlokalizowane nieutwardzone drogi przejazdowe o szerokości ok. 5 m.

Na etapie budowy, woda na cele socjalne i porządkowe, będzie dostarczana we własnym zakresie. Ścieki bytowe, na etapie realizacji inwestycji, będą odprowadzane do przenośnych zbiorników bezodpływowych typu toi-toi oraz systematycznie opróżniane przez uprawnioną firmę. Na etapie eksploatacji, zgodnie z informacją przedstawioną w KIP, panele nie będą wymagały pielęgnacji. Do czyszczenia wystarczają naturalne opady atmosferyczne, w związku z czym Inwestor nie przewiduje mycia paneli w trakcie trwania eksploatacji farmy.

Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, na etapie budowy, przed ewentualnym zanieczyszczeniem, wykorzystane zostaną w pełni sprawne, nowoczesne maszyny budowlane. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, powodującej wyciek substancji ropopochodnej do gruntu, zaplecze budowy wyposażone będzie w sorbenty umożliwiające neutralizację zanieczyszczenia.

### Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni we Wrocławiu  
ul. Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław  
tel.: +48 71 757 20 64 | e-mail: zz-wroclaw@wody.gov.pl

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)



Po zakończeniu budowy, teren zostanie przywrócony do stanu umożliwiającego jego dotychczasowe użytkowanie.

Odpady wytworzone na etapie realizacji będą magazynowane w sposób zgodny z wymogami przepisów. W zależności od rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub miejscach do tego przeznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Zostaną one zabrane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady związane z pracami konserwacyjnymi oraz serwisowymi. Będą one zabierane i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami przez firmy wykonujące ww. prace.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami: jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Cieniawa o kodzie PLRW6000161336329. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) - JCWP została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2021 r.) ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 108 o kodzie PLGW6000108, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Inwestycja nie znajduje się na obszarach chronionych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Jordanów Śląski, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

**DYREKTOR**  
Agnieszka Gramiak-Bień

Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Zarząd Zlewni we Wrocławiu  
Wyb. Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław  
NIP: 527-262-56-16 REGON: 368302575  
tel.: +48 71 757 20 64 e-mail: zzwroclaw@wody.gov.pl

sprawę prowadzi:

Dział Zarządzania Środowiskiem

Kinga Cichowicz

email: [kinga.cichowicz@wody.gov.pl](mailto:kinga.cichowicz@wody.gov.pl) [zws.wroclaw@wody.gov.pl](mailto:zws.wroclaw@wody.gov.pl)

Do wiadomości:

1. ST 2 Sp. z o.o., ul. Rataja 21, 59-220 Legnica
2. ZZŚ aa

**Dyrektor**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni we Wrocławiu

ul. Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław

tel.: +48 71 757 20 64 | e-mail: [zz-wroclaw@wody.gov.pl](mailto:zz-wroclaw@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

