

Modernizacja systemu grzewczego w budynkach użyteczności publicznej przy ul. Wrocławskiej 55 w Jordanowie Śląskim

zamówienie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR)
w ramach RPO WD 2014 - 2020

Jordanów Śląski, dnia 02.04.2021 r.

ZP.271.1.2021

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym - bez negocjacji pn. „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania Modernizacji systemu grzewczego w budynkach użyteczności publicznej przy ul. Wrocławskiej 55 w Jordanowie Śląskim”.

Odpowiedzi na pytania do SWZ – nr 1 Fakultatywne

Stosownie do art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający, fakultatywnie, udziela niniejszej odpowiedzi na pytania, zadane w dniu 1 kwietnia 2021 r., wysłane za pośrednictwem poczty elektronicznej (z pominięciem formularzy do tego przeznaczonych, dostępnych na miniPortalu).

Pytanie nr 1.

W odniesieniu do poniższych zapisów w pliku "Opis Techniczny ABC+GOK":

"Dokumentacja nie obejmuje robót budowlanych związanych z instalacjami elektrycznymi m.in. pompa ciepła wymaga zasilania 400V, kotłownia powinna być wyposażona w gniazdo 24V itp.

Projekt instalacji elektrycznych według odrębnego opracowania"

uprzejmie prosimy o udostępnienie projektu instalacji elektrycznych.

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Zamawiający nie posiada projektu instalacji elektrycznych pomp ciepła, jako że to Wykonawca przedmiotowego zamówienia powinien wykonać taki projekt pod kątem parametrów technicznych zaoferowanych przez niego robót budowlanych i urządzeń planowanych do wbudowania w ramach zadania Modernizacji systemu grzewczego w budynkach użyteczności publicznej przy ul. Wrocławskiej 55 w Jordanowie Śląskim.

Oferent w zależności od oferowanych urządzeń powinien sporządzić niezbędne (wymagane) projekty, dokumenty i uzyskać niezbędne opinie i uzgodnienia, w tym opracować projekt instalacji elektrycznych pomp ciepła.

Na stronie ogłoszenia przetargu znajdują się Warunki przyłączenia firmy Tauron obejmujące przykładowe urządzenia przewidziane w Projekcie Budowlanym. Ma to na celu jedynie sprawdzenie możliwości przyłączeniowych.

Zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia:

- w punkcie 4. Opis Przedmiotu Zamówienia, podpunkcie 4.1. Streszczenie zakresu zamówienia. części A. 12 oraz podpunkcie 4.1. części B. 9 w zakresie prac wskazano, że **od Wykonawcy wymagane jest:**

„Sporządzenie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenie lub pozwolenie na budowę), z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień w tym z zakładami

Modernizacja systemu grzewczego w budynkach użyteczności publicznej przy ul. Wrocławskiej 55 w Jordanowie Śląskim

energetycznymi, opinii, pozwoleń, jeśli będą wymagane. Przeprowadzenie wszelkich niezbędnych procedur odbiorowych po zakończeniu prac w tym odbiorów przez UDT.”

- W związku z tym, że budynek Urzędu Gminy znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz ewidencji obiektów zabytkowych, Oferent powinien przewidzieć także uzyskanie niezbędnych uzgodnień z odpowiednim terenowo oddziałem Konserwatora Zabytków. Montaż pompy ciepła i wszystkich instalacji należy wykonać zgodnie z ww. uzgodnieniami. Obowiązek uzyskania uzgodnień nie powinien mieć wpływu na termin realizacji zadania.
- w punkcie 6. SWZ. Wynagrodzenie, rozdział kosztów i zasady rozliczania umowy, wskazane jest natomiast, że:

„Wynagrodzenie brutto, obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres prac i robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, m. in. wykonanie prac projektowych, zagospodarowanie terenu budowy, niezbędne uzgodnienia, wykonanie niezbędnych przełożeń sieci i likwidacji kolizji, odbiory, uzyskanie atestów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń, opłaty urzędowe, odwodnienia, zabezpieczenia, przygotowanie dokumentów odbiorowych. W szczególności wynagrodzenie brutto uwzględnia:

- 1) **koszty wykonania Projektu budowlanego oraz innych opracowań i prac towarzyszących”.**

Pytanie nr 2.

W odniesieniu do poniższych zapisów SWZ:

"Obsługą urządzeń będzie zajmował się pracownik Zamawiającego, po przeprowadzonym instruktażu ze strony Wykonawcy. Zadaniem tego pracownika będzie optymalizacja systemu grzewczego w taki sposób, aby zapewnić najniższe koszty eksploatacji równocześnie, zapewniając komfort w pomieszczeniach. [...]

Zaprojektowane sterowanie zapewni użytkownikowi stały dostęp do obsługi swojego systemu grzewczego. Duży kolorowy wyświetlacz dotykowy i przejrzyste pola przycisków sprawią, iż zdalna obsługa będzie prostsza od obsługi samego regulatora. Na wyświetlaczu będzie można obsługiwać wszystkie obiegi grzewcze z funkcjami ustawiania programu roboczego, temperatury zadanej pomieszczeń, trybu „Party” i oszczędnościowego, programu wakacyjnego i czasów przełączania"

uprzejmie prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

- a) Czy dotykowy wyświetlacz będzie wspólny do obsługi budynków Urzędu Gminy oraz budynków A, B, C i GOK?
- b) Czy oprócz wyświetlacza dla obsługi oraz możliwości zdalnego monitoringu i sterowania poprzez Internet Wykonawca ma również dostarczyć stacjonarne stacje operatorskie dla obsługi zarówno budynku Urzędu Gminy, jak i budynków A, B, C?
- c) Czy wymagane jest dostarczenie serwera z komputerem operatorskim do sterowania BMS?

Modernizacja systemu grzewczego w budynkach użyteczności publicznej przy ul. Wrocławskiej 55 w Jordanowie Śląskim

Odpowiedź na pytanie nr 2.

- a) Tak, dotykowy wyświetlacz będzie wspólny do obsługi budynków UG oraz budynków A, B, C i GOK. Przewidziano aplikację sterującą pracą pomp ciepła. Aplikacja będzie obsługiwana poprzez osoby przeszkolone, które uzyskają swój login i hasło.
- b) Monitory w budynkach A, B, C Szkoły i GOK oraz budynku Urzędy Gminy nie są przeznaczone do sterowania czy obsługi. Przeznaczone są jedynie do prezentowania, wyświetlania informacji zgodnie z SWZ. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć stacjonarne stacje operatorskie, jeżeli są wymagane – w zależności od proponowanego rozwiązania.
- c) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć serwer z komputerem operatorskim, o ile jest wymagany – w zależności od proponowanego rozwiązania.

*Wójt Gminy Jordanów Śląski
/-/ Paweł Filipczak*