

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : "Termomodernizacja obiektu szkolnego wraz z wykonaniem instalacji odnawialnych źródeł energii. Komplementarne i efektywne wykorzystanie rozwiązań w oparciu o wdrożenie systemu monitorowania i zarządzania zużyciem energii" - docieplenie ścian budynku
ADRES INWESTYCJI : ul. Wrocławska 55, Jordanów Śląski
INWESTOR : Urząd Gminy Jordanów Śląski
ADRES INWESTORA : 55-065 Jordanów Śląski, ul. Wrocławska 55
BRANŻA : architektoniczno - budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Aleksandra Borkowska - Kowalczyk nr upr. 251/DOŚ/13
DATA OPRACOWANIA : luty 2021

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 1 kw. 21 Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)
Podatek VAT [V] % Σ netto kosztorys

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYCENA ZAWIERA PODATEK VAT.

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

IŁOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ IŁOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD IŁOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
"Termomodernizacja obiektu szkolnego wraz z wykonaniem instalacji odnawialnych źródeł energii. Komplementarne i efektywne wykorzystanie rozwiązań w oparciu o wdrożenie systemu monitorowania i zarządzania zużyciem energii" - branża budowlana			
1	ROBOTY REMONTOWE ZEWNĘTRZNE	1	51
1.1	ROBOTY ROZBIORKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	1	9
1.2	ŚCIANY W GRUNCIE CPV 45320000-6	10	15
1.3	DOCIEPLENIE COKOŁÓW	16	22
1.4	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	23	43
1.5	OPASKA ŻWIROWA	44	47
1.6	OPASKA BETONOWA Z KOSTKI BRUKOWEJ - ODTWORZENIE	48	48
1.7	PRACE TOWARZYSZĄCE	49	51
2	RUSZTOWANIA	52	54

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
"Termomodernizacja obiektu szkolnego wraz z wykonaniem instalacji odnawialnych źródeł energii. Komplementarne i efektywne wykorzystanie rozwiązań w oparciu o wdrożenie systemu monitorowania i zarządzania zużyciem energii" - branża budowlana					
1	45000000-7	ROBOTY REMONTOWE ZEWNĘTRZNE			
1.1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad	szt.		
d.1.1	0354-14				
	analogia				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR 19-01	Rozebranie zadaszzenia nadającego się do ponownego użytku i ponowny motaż zadaszzenia uwzględnieniem grubości ocieplenia	m ²		
d.1.1	0529-04				
	analogia				
	daszek wejściowy	26,13	m ²	26,130	
				RAZEM	26,130
3	KNR 4-03	Demontaż i montaż opraw oświetleniowych, uchwytów na flagi, tablic, skrzynek itp.	szt.		
d.1.1	0601-03				
	analogia				
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
4	KNR 0-11	Rozebranie opaski wokół budynku z kostki betonowej	m ²		
d.1.1	0320-01				
	analogia				
		0,8*(18,5+21,93+34,65+21,00+24,05)	m ²	96,104	
				RAZEM	96,104
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0535-05				
		<segment A>9,30*2+7,50*2	m	33,600	
		<segment B>7,34*4+9,14*2	m	47,640	
		<segment C>7,34*6	m	44,040	
				RAZEM	125,280
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.1	0535-08				
		<obróbka daszku>0,4*4,50	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
7	KNR AT-27	Skucie zmurszałych tynków	m ²		
d.1.1	0101-01				
		ściany w gruncie			
		100% * (0,8*(23,15+21,93+13,60+4,80+21,05+34,65+1,0*2+15,55+13,85+10,20*2+21,05+24,05+1,22+4,20+2,75+2,60))	m ²	181,480	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	181,480	
		pas cokołu z okładziną ceramiczną			
		100%*0,6*(23,15+21,93-1,20*2+13,6+4,8+21,05+34,65-3,35+1,0*2+15,55+13,85+10,20*2+21,05+24,05+1,22+4,20+2,75+2,60-2,4-2,37-2,4-1,1*2)	m ²	127,038	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	127,038	
		ściany nadziemne			
		30%*(23,15*9,30+21,93*7,50+(13,64+4,80)*9,14+(21,05+34,65)*7,34+(1,0+1,0)*7,34+(15,55+13,85+10,20*2+21,05+24,05+1,22+4,20+2,75+2,60)*7,34+1,85*1,5+4,50-561,118-25,938)	m ²	350,300	
		C (suma częściowa)		-----	
			m ²	350,300	
		gzymś			
		30%*(0,06+0,25*2)*(23,15+21,90+13,60+4,8+21,05+34,65+1,0*2+15,55+13,85+10,2*2+21,05+24,05+1,22+4,20+2,75+2,60)	m ²	38,106	
		D (suma częściowa)		-----	
			m ²	38,106	
				RAZEM	696,924
8	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m ³		
d.1.1	0104-02				
	analogia				
		0,8*(23,15+21,93+13,60+4,80+21,05+34,65+1,0*2+15,55+13,85+10,20*2+21,05+24,05+1,22+4,20+2,75+2,60)	m ³	181,480	
				RAZEM	181,480
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
d.1.1	0108-11				
	0108-12				
		poz.5*0,0055*0,22+poz.6*0,0055+poz.7*0,015+poz.8-poz.15	m ³	33,300	
				RAZEM	33,300
1.2	45320000-6	ŚCIANY W GRUNCIE CPV 45320000-6			
10	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.2	2611-01				
		poz.7A	m ²	181,480	
				RAZEM	181,480

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie)	m ²		
d.1.2	0904-01	poz.10	m ²	181,480	
				RAZEM	181,480
12	KNR 0-29	Docieplenie ścian w grucie płytami styropianowymi fundamentowymi o współczynniku lambda = max. 0,031 W/mK i gr. min. 10 cm mocowanymi ciepłopowierzchniowo z wykonaniem hydroizolacji (Bitumiczna masa uszczelniająca)	m ²		
d.1.2	0643-02	poz.11	m ²	181,480	
	analogia			RAZEM	181,480
13	KNR 2-02	Izolacje z folii kubełkowej na sucho pionowa - jedna warstwa	m ²		
d.1.2	0616-04	poz.12	m ²	181,480	
	analogia			RAZEM	181,480
14	KNR 0-23	Zamocowanie listwy dociskowej	m		
d.1.2	2612-09	23,15+21,93+13,60+4,80+21,05+34,65+1,0*2+15,55+13,85+10,20*2+21,05+24,05+1,22+4,20+2,75+2,60	m	226,850	
	analogia			RAZEM	226,850
15	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
d.1.2	0320-0201	0,70*(23,15+21,93+13,60+4,80+21,05+34,65+1,0*2+15,55+13,85+10,20*2+21,05+24,05+1,22+4,20+2,75+2,60)	m ³	158,795	
				RAZEM	158,795
1.3		DOCIEPLENIE COKOŁÓW			
16	KNR AT-27	Oczyszczenie powierzchni	m ²		
d.1.3	0101-10	poz.7B	m ²	127,038	
				RAZEM	127,038
17	KNR 2-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn.	m ²		
d.1.3	0902-01	poz.16	m ²	127,038	
				RAZEM	127,038
18	KNR 0-29	Docieplenie ścian cokołu płytami ekstrudowanymi o współczynniku lambda = max. 0,031 W/mK i gr. min. 20 cm mocowanymi ciepłopowierzchniowo z hydroizolacją	m ²		
d.1.3	0643-02	poz.16	m ²	127,038	
	analogia			RAZEM	127,038
19	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.3	2612-06	poz.18	m ²	127,038	
				RAZEM	127,038
20	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.3	2612-06	poz.19	m ²	127,038	
	analogia			RAZEM	127,038
21	KNR 0-23	Naćłożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1.3	0933-01	poz.20	m ²	127,038	
				RAZEM	127,038
22	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku dekoracyjnego mozaikowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
d.1.3	0931-02	poz.21	m ²	127,038	
				RAZEM	127,038
1.4		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
23	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.4	2611-01	poz.7C/0,3	m ²	1 167,667	
	ściany	A (suma częściowa)	m ²	1 167,667	
	gzymś	poz.7D/0,3	m ²	127,020	
		B (suma częściowa)	m ²	127,020	
	słupy zadania wejściowego do segmentu C	22,62	m ²	22,620	
		C (suma częściowa)	m ²	22,620	
				RAZEM	1 317,307
24	KNR 2-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn.	m ²		
d.1.4	0902-01	<ściany nadziemne tynkowane>(poz.7C)	m ²	350,300	
		<gzymś>30%*(poz.23B)	m ²	38,106	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR 0-23 d.1.4 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej 23,15+21,93-1,20*2+13,6+4,8+21,05+34,65-3,35+1,0*2+15,55+13,85+10,20*2+21,05+24,05+1,22+4,20+2,75+2,60-2,4-2,37-2,4-1,1*2	m m	RAZEM 211,730	388,406
				RAZEM	211,730
26	KNR 0-23 d.1.4 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.23A+poz.23B	m ² m ²	 1 294,687	
				RAZEM	1 294,687
27	KNR 0-23 d.1.4 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej o współczynniku lambda = max. 0,031 W/mK i gr. min. 20cm - pas oddzielenia przeciwpożarowego (9,30+7,50)*2,0+7,34*2*2,0	m ² m ²	 62,960	
				RAZEM	62,960
28	KNR 0-23 d.1.4 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian EPS o współczynniku lambda = max. 0,031 W/mK i gr. min. 20cm - ściany kondygnacji nadziemnej poz.23A-poz.27	m ² m ²	 1 104,707	
				RAZEM	1 104,707
29	KNR 0-23 d.1.4 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami ekstrudowanymi o współczynniku lambda = max. 0,031 W/mK i gr. min. 5 cm -gzymś poz.23B	m ² m ²	 127,020	
				RAZEM	127,020
30	KNR 0-23 d.1.4 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do muru podokiennego - styropian XPS gr. 3 cm (1,24*22+1,84*110+2,44*5+1,84*4+3,74+3,74+1,39+3,95+2,68+1,39+2,72+1,24+1,28*3+1,24+1,24+1,24+1,14+1,14)*0,20	m ² m ²	 55,986	
				RAZEM	55,986
31	KNR 0-33 d.1.4 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych i z wełny mineralnej kołkami do ścian z tworzywa z rdzewniem metalowym i zaślepkami termoizolacyjnymi na kołki <przyjęto średnio 6 kołków/m2>7006,0	szt. szt.	 7 006,000	
				RAZEM	7 006,000
32	KNR 0-23 d.1.4 2612-06	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.27+poz.28+poz.29	m ² m ²	 1 294,687	
				RAZEM	1 294,687
33	KNR 0-23 d.1.4 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach do wys. 3,0 m 506,47	m ² m ²	 506,470	
				RAZEM	506,470
34	KNR 0-23 d.1.4 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 0,2*((1,2+2,11*2)*22+(1,8+2,11*2)*110+(2,4+2,11*2)*5+(1,8+1,0*2)*4+(3,7+0,63*2)+(3,7+1,02*2)+(1,35+2,03*2)+(3,91+2,30*2)+(2,64+2,11*2)+(1,35+2,02*2)+(2,68+4,82*2)+(1,2+2,72*2)+(1,24+0,64*2)*3+(1,2+2,7*2)+(1,2+0,65*2)+(1,2+1,5*2)+(1,1+2,10*2)*2+(2,4+3,0*2)+(2,37+3,0*2)+(2,4+2,92*2)+(1,1+2,10*2)*2)	m ² m ²	 190,528	
				RAZEM	190,528
35	KNR 0-23 d.1.4 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 7,34*7	m m	 51,380	
				RAZEM	51,380
36	KNR 0-28 d.1.4 2629-06	Ocieplenie ścian budynków- montaż kapinosów ((1,2+2,11*2)*22+(1,8+2,11*2)*110+(2,4+2,11*2)*5+(1,8+1,0*2)*4+(3,7+0,63*2)+(3,7+1,02*2)+(1,35+2,03*2)+(3,91+2,30*2)+(2,64+2,11*2)+(1,35+2,02*2)+(2,68+4,82*2)+(1,2+2,72*2)+(1,24+0,64*2)*3+(1,2+2,7*2)+(1,2+0,65*2)+(1,2+1,5*2)+(1,1+2,10*2)*2+(2,4+3,0*2)+(2,37+3,0*2)+(2,4+2,92*2)+(1,1+2,10*2)*2)	m m	 952,640	
				RAZEM	952,640
37	KNR AT-31 d.1.4 0705-01	Montaż profili dylatacyjnych prostych lub kątowych 9,30+7,50+7,34*2	m m	 31,480	
				RAZEM	31,480
38	KNR 0-23 d.1.4 0931-04 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego samoczyszczącego, odpornego na uderzenia, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża poz.34	m ² m ²	 190,528	
				RAZEM	190,528
39	KNR 0-23 d.1.4 0931-02 analogia ściany	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego samoczyszczącego, odpornego na uderzenia wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.32	m ² m ²	 1 294,687	
				RAZEM	1 294,687

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.4	202 1134-02	poz.23C+poz.38+poz.39	m ²	1 507,835	
				RAZEM	1 507,835
41	KNNR 2	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi	m ²		
d.1.4	1405-02	poz.40	m ²	1 507,835	
				RAZEM	1 507,835
42	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z - parapety zewnętrzne	m ²		
d.1.4	0506-02	Alu- płytki	m ²		
	analogia	0,30*(1,24*22+1,84*110+2,44*5+1,84*4+3,74+3,74+1,39+3,95+2,68+1,39+2,72+1,24+1,28*3+1,24+1,24+1,24+1,14+1,14)	m ²	83,979	
				RAZEM	83,979
43	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe - materiał z rozbiórki	m		
d.1.4	0510-03	poz.5	m	125,280	
	analogia			RAZEM	125,280
1.5	45233250-6	OPASKA ŻWIROWA			
44	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe w gruncie kat.III-IV	m		
d.1.5	0401-06	23,15+13,60+4,80+1,0*2+15,55+13,85+10,20*2+21,05+1,22+4,20+2,75+2,60-18,50	m	106,670	
				RAZEM	106,670
45	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 15x30 cm na podsypce	m		
d.1.5	0403-05	cementowo-piaskowej	m		
	0403-07	poz.44	m	106,670	
	analogia			RAZEM	106,670
46	KNR 2-11	Ułożenie geowłókniny na dnie rowka	m		
d.1.5	0145-05	poz.44	m	106,670	
	analogia			RAZEM	106,670
47	KNKRB 1	Podsypka filtracyjna wykonana z gotowego kruszywa w gotowym suchym wykopie	m ³		
d.1.5	0437-02	poz.46*0,20*0,5	m ³	10,667	
	analogia			RAZEM	10,667
	opaska żwirowa				
1.6	45233253-7	OPASKA BETONOWA Z KOSTKI BRUKOWEJ - ODTWORZENIE			
48	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej - odtworzenie nawierzchni - materiał z rozbiórki	m ²		
d.1.6	0511-02	poz.4	m ²	96,104	
	analogia			RAZEM	96,104
1.7	45453000-7	PRACE TOWARZYSZĄCE			
49	KNP 02	Malowanie balustrad i krat farbą ftalową oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy	m ²		
d.1.7	1313-02.01	<barierki słupki podtrzymujące daszek> 2,70+1,80	m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
50	KNR-W 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1.7	1212-06	poz.49	m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
51	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą ftalową krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1.7	1212-05	poz.50	m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
2	45262100-2	RUSZTOWANIA			
52	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe	m ²		
d.2	1604-01/02	248,75+195,00+351,35+289,00+1091,82+28,00	m ²	2 203,920	
				RAZEM	2 203,920
53	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	1505-01	poz.52	m ²	2 203,920	
				RAZEM	2 203,920
54	d.2	Czas pracy rusztowań grupy (poz.: 2,3,5,6,7,16,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,49,50,51)			