



**WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**  
**ul. Wrocławska 55**  
**55-065 Jordanów Śląski**

Jordanów Śląski, dnia 27-04-2022 r.

**WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jordanów Śląski

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.)
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Jordanów Śląski</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Działki nr 663/7, 665/3, 665/4, 667/5, 667/6, 669/1, 669/2, 671/1, 671/2, 673/1, 673/2</b>
<b>Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy</b>	<b>2,2639 ha</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	WR1T/00016376/9
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomości gruntowe niezabudowane (Łl)
<b>Przeznaczenie w MPZP</b>	US2 – teren usług sportu
<b>Sposób zagospodarowania</b>	Pod uprawy rolne
<b>Termin zagospodarowania</b>	Okres dzierżawy do 3 lata
<b>Cena wywoławcza z tytułu dzierżawy</b>	<b>2 187,02 zł – roczne</b>
<b>Wadium – 10 % ceny wywoławczej (zł)</b>	<b>218,70 zł</b>
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Do 30 listopada każdego roku obowiązywania umowy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	<u>Czynsz</u> zgodnie z Zarządzeniem Wójta, <u>Podatek</u> zgodnie z Uchwałą Rady Gminy
<b>Forma wydzierżawienia</b>	Przetarg ustny nieograniczony

**Termin przetargu – 30 maja 2022 r. godz. 10<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski**

**Wadium należy wpłacić do dnia – 26 maja 2021 r.**

**na konto: Bank Spółdzielczy Kobierzyce nr:**  
**16 9575 1014 0030 1774 2000 0030**

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki).
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomość, podlegającego zapłacie w 2022 r. proporcjonalnie do czasu trwania umowy w br.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Przetarg może się odbyć, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Dzierżawa nieruchomości gruntowej następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, w związku z tym Urząd okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt dzierżawcy.
7. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w:**

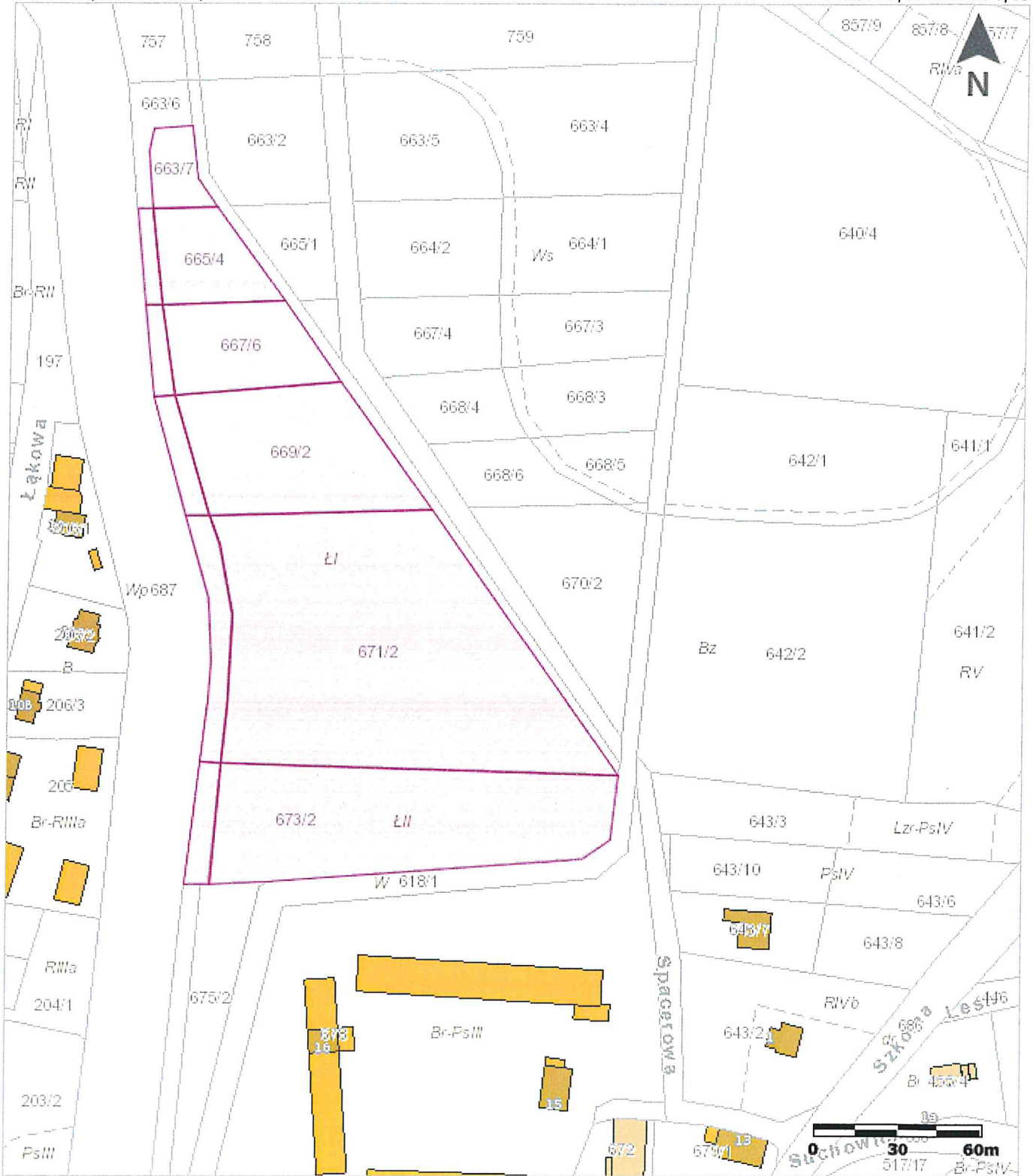
Urząd Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55, pok. nr 5, tel. 71 39 11 587  
strona internetowa: <https://www.bip.jordanowslaski.pl/przetargi-2022/301>

**WÓJT GMINY**  
**Jordanów Śląski**  
  
**mgr Paweł Filipczak**



6420419,57 5637631,43

6420779,40 5637631,43



6420419,57 5637218,68

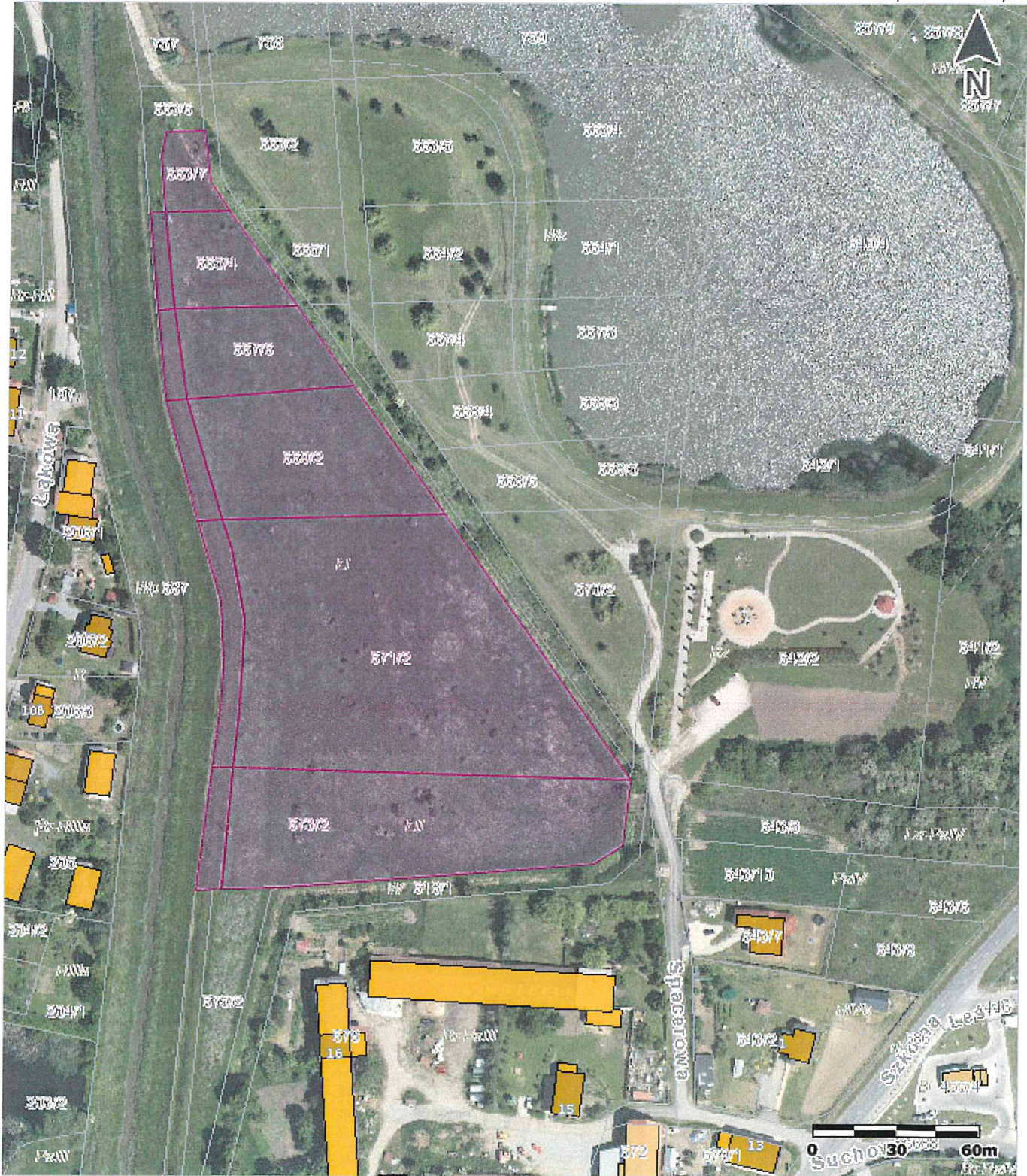
6420779,40 5637218,68

**Uwaga:** Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.



6420414,81 5637633,29

6420774,64 5637633,29



6420414,81 5637220,54

6420774,64 5637220,54

**Uwaga:** Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

