

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		GMINA JOORDANÓW ŚLĄSKI, UL. WROCŁAWSKA 55, 55-065 JORSANÓW ŚLĄSKI			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ WEWNĘTRZNEJ JORDANÓW ŚLĄSKI UL. ŁĄKOWA W ZAKRESIE PRZEBUDOWY CHODNIKA			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Powiat, gmina: WROCŁAWSKI, JORDANÓW ŚLĄSKI Kategoria obiektu budowlanego: XXV			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		197			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marek Widlak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: DOŚ/0093/PBD/21	Branża drogowa	07/2022	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

	Str.
I. Dokumenty dołączone do projektu	
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu	4
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	5
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	6
II. Część opisowa	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	8
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	8
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	8-9
4. Zestawienie powierzchni.	9
5. Inne informacje i dane.	9
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	9
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	9
III. Część rysunkowa	
1. Orientacja	11
2. Projekt zagospodarowania terenu	rys.1
3. Przekroje	rys.2-3

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla wykonania przebudowy drogi gminnej wewnętrznej w Jordanowie Śląskim ul. Łąkowa w zakresie przebudowy chodnika. Jest to droga publiczna klasy L.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

Teren inwestycji położony jest w centralnej części miejscowości Jordanów Śląski w województwie dolnośląskim, powiat wrocławski, gmina Jordanów Śląski, posiada nawierzchnię bitumiczną na całej swej długości 422m, z istniejącym chodnikiem po lewej stronie z płyt betonowych chodnikowych 50x50. Nawierzchnia z zachowana jest dobrym stanie wymieniana była warstwa ścieralna kilka lat temu. Natomiast chodnik na całej swej długości od 0+000 – 0+422 posiada liczne zapadliska i ubytki, spękania, nawierzchnia jest zdegradowana. Podczas wymiany nawierzchni wymienione zostały w większości wjazdów krawężniki na nowe od strony nawierzchni asfaltowej, pozostałe posiadają liczne ubytki spękania braki. Wzdłuż drogi znajduje się kanalizacja deszczowa poprowadzona w terenach zielonych. Odwodnienie realizowane jest przez system spadków podłużnych i poprzecznych do istniejących wpustów deszczowych. Przebudowywana droga przebiega przez centralną część wsi Jordanów Śląski, jest drogą dojazdową do drogi powiatowej (ul. Wrocławska) łączącej Jordanów Śląski z drogą DK8. Na terenie inwestycji w części zabudowanej znajduje się istniejąca sieć uzbrojenia podziemnego – wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna oraz napowietrzna linia energetyczna. W obecnym stanie chodnik jest mocno zniszczony z licznymi dziurami i ubytkami w nawierzchni. W obecnym stanie chodnik stwarza utrudnienia w jej użytkowaniu dla jej użytkowników.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu :

W ramach inwestycji zaprojektowano przebudowę istniejącego chodnika o długości 422 mb. Planowane jest wykonanie podbudowy, wymiana na nowe krawężniki 15x30, wykonanie nowych obrzeży 8x30 i wymiana nawierzchni na chodniku i wjazdach, planowana szerokość

chodnika w ramach remontu pozostaje istniejąca. W końcowej części chodnika planowane jest przestawienie istniejącego hydrantu z nawierzchni chodnika w teren zielony aby nie zawęzał skrajni chodnika. planuje się frezowanie i uzupełnienie nawierzchni asfaltowej wzdłuż wymienianych Chodnik w planie, przebiegać będzie po starym śladzie. Spadek nawierzchni przewidziano jednostronny 2% w kierunku nawierzchni drogowej.

Woda z chodnika będzie kierowana do istniejących wpustów deszczowych znajdujących się przy krawężniku.

Nawierzchnię wjazdów należy wykonać z kostki betonowej 10x20 gr. 8cm. w kolorze czerwonym.

Szczegóły dotyczące realizacji pokazano na planie sytuacyjnym. Teren po zakończeniu prac należy uporządkować i wyrównać do powstałej nawierzchni.

5. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia projektowanej nawierzchni chodnika - kostka betonowa 10x20 gr. 8cm – 510m²

Powierzchnia projektowanych wjazdów- kostka betonowa 10x20 gr. 8cm - 248m²

6. Inne informacje i dane:

Projektowana przebudowa drogi na dz. nr.197 jest zgodna zapisami uchwalonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jordanów Śląski. Uchwała nr XVIII/93/2012 z dn. 22.0.2012.

Teren na którym projektowana jest przebudowa ciągów komunikacyjnych leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 460. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999, poz. 430), stwierdza się, że projektowane remonty nawierzchni chodników drogi gminnej oraz pozostałe elementy swoim obszarem oddziaływania zamykają się w granicach działek nr. 197 obręb Jordanów Śląski.

Przewidywany rodzaj wykonywanych robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów

na tereny przyległe do pasa drogowego, a obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

III. Część rysunkowa

