



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 07.03.2023 r. do 14.04.2023 r.**

WRO.WKUR.4243.14.2023.KM.14

Wrocław dnia 01.03.2023r.

Ogłoszenie numer WRO-D-0014-2023/KM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PRZETARG OGRANICZONY OFERT PISEMNYCH NA DZIERŻAWĘ

dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od **13.02.2023** roku do **28.02.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w siedzibie **Urzędu Gminy Jordanów Śląski, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejsze ogłoszenie zostanie również przesłane do sołectw wsi **Wilczkowice**, oraz **Jordanów Śląski** w celu publikacji.

Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi działki geodezyjnie położone w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **159, 160, 161 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **22,29 ha**, (w tym użytki rolne: 22,29 ha) z czego:

- grunty orne **22,21 ha** w klasach: RII – 1,33 ha, RIIIa – 13,30 ha, RIIIb- 4,90 ha, RIVa- 2,68 ha.
- trwałe użytki zielone **2,61 ha** w klasie: łII-2,61 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **159, 160, 161 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona we wschodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Biskupice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Wjazd na nieruchomość odbywa się od południa zorganizowany zjazdem z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z północną częścią miejscowości Biskupice, przepustem – wypłaszczeniem nad rowem rozdzielającym tę drogę z lustrowaną nieruchomość. Geodezyjny dojazd do działki 160 prowadzi od zachodu, wzdłuż północnej granicy działka drogowa nr 191. W terenie, w związku z nieużytkowaniem, działki te są zachwaszczone. Nieruchomość pozostawiona w ścierni po rzepaku, na którym występują chwasty oraz samosiewy rzepaku. Wzdłuż rowów graniczących od zachodu i wschodu oraz wody płynącej (zgodnie z informacjami podanymi na wrosip.pl – użytek Wp) graniczącej od południa, występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Przez działki przechodzi napowietrzna linia elektryczna a na ich terenie znajduje się 5 słupów elektrycznych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 215 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjnie położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **165 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,26 ha**, (w tym użytki rolne: 14,26 ha) z czego:

- grunty orne **14,26 ha** w klasach: RII – 14,26 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **165 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, droga gruntowa. Działka obsiana poplonem. Wzdłuż południowo – zachodniej granicy, przebiega wewnętrzna – techniczna droga gruntowa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 148 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **181 AM-1 (umownie oznaczona nr 181-F)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,17 ha**, (w tym użytki rolne: 14,63 ha) z czego:

- grunty orne **14,63 ha** w klasach: RII – 8,39 ha, RIIIa – 4,27 ha, RIIIb- 1,40 ha, RIVa- 0,57 ha.
- pozostałe grunty **0,54 ha** w klasie: N- 0,54 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **181 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne.**

Stan zagospodarowania:

Działka położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 181 możliwy jest od północy, od strony północno – zachodniego narożnika, drogą gruntową, zjeżdżając około 500 m* z drogi o nawierzchni asfaltowej Nasławice – Ręków. Na odcinku wzdłuż północnej granicy dz. nr 181, droga ta jest użytkowana rolniczo częściowo wraz z działką 185 a częściowo z działką graniczącymi od północy. Istnieje możliwość dojazdu do działki od północy, drogą gruntową z miejscowości Ręków oraz od południa, drogą gruntową, stanowiącą również dojazd do działki nr 180, z miejscowości Wilczkowice. Działka 180 użytkowana rolniczo. Zachodnia część działki 181, na powierzchni około 60 ha* stanowi ściernie po kukurydzy. Wschodnia część działki 181 obsiana jest poplonem. Przy północnej części dz. 181, na powierzchni około 0,7500 ha* znajduje się zachwaszczony nieużytek, na którym występują samosiewy drzew i krzaków. Przez środek działki 181, pomiędzy częścią obsianą poplonem a ścierniskiem po kukurydzy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 141 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **181 AM-1 (umownie oznaczona nr 181-A).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,44 ha**, (w tym użytki rolne: 17,44 ha) z czego:

- grunty orne **16,93 ha** w klasach: RII – 0,56 ha, RIIIa – 5,44 ha, RIIIb- 6,67 ha, RIVa- 3,70 ha, RIVb- 0,56 ha.
- trwałe użytki zielone **0,51 ha** w klasie: PsIII-0,51 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **181 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne.**

Stan zagospodarowania:

Działka położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 181 możliwy jest od północy, od strony północno – zachodniego narożnika, drogą gruntową, zjeżdżając około 500 m* z drogi o nawierzchni asfaltowej Nasławice – Ręków. Na odcinku wzdłuż północnej granicy dz. nr 181, droga ta jest użytkowana rolniczo częściowo wraz z działką 185 a częściowo z działką graniczącymi od północy. Istnieje możliwość dojazdu do działki od północy, drogą gruntową z miejscowości Ręków oraz od południa, drogą gruntową, stanowiącą również dojazd do działki nr 180, z miejscowości Wilczkowice. Działka 180 użytkowana rolniczo. Zachodnia część działki 181, na powierzchni około 60 ha* stanowi ściernie po kukurydzy. Wschodnia część działki 181 obsiana jest poplonem. Przy północnej części dz. 181, na powierzchni około 0,75 ha* znajduje się zachwaszczony nieużytek, na którym występują samosiewy drzew i krzaków. Przez środek działki 181, pomiędzy częścią obsianą poplonem a ścierniskiem po kukurydzy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 138 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **157 AM-1 (umownie oznaczona nr 157-C)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,58 ha**, (w tym użytki rolne: 14,42 ha) z czego:

- grunty orne **14,42 ha** w *klasach*: RII- 1,12 ha, RIIIa – 12,47 ha, RIIIb- 0,83 ha.
- pozostałe grunty **0,16 ha** w *klasie*: Lz- 0,16 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **157 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne.**

Stan zagospodarowania:

Działka 157 położona we wschodniej części obrębu Wilczkowice, przy granicy z obrębem Biskupice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Wjazd na działkę odbywa się przy zjeździe z Drogi Krajowej nr 8, zorganizowanym zjazdem przy południowo – zachodnim narożniku w drogę gruntową. Istnieje również możliwość wjazdu na działkę od północy z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z północną częścią miejscowości Biskupice, przepustami nad rowem rozdzielającym tę drogę z lustrowaną działką. Działka pozostawiona w ściernie po kukurydzy. W centralnej części na powierzchni około 0,35 ha* znajduje się zachwaszczony, zadrzewiony i zakrzaczony nieużytek. Wzdłuż rowu, wchodzącego klinem w działkę, od zachodniej strony północnej granicy do centralnej części wyżej opisanego nieużytku, oraz wzdłuż północnej i wschodniej granicy, występują zadrzewienia i zakrzaczenia. We wschodniej i południowej części, początkowo z zachodu na wschód i dalej z północy na południe przechodzi napowietrzna linia elektryczna a na działce znajdują się 9 słupów elektrycznych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 136 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **157 AM-1 (umownie oznaczona nr 157-B)** oraz działka nr **158**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,11 ha**, (w tym użytki rolne: 14,11 ha) z czego:

- grunty orne **14,11 ha** w klasach: RII- 0,09 ha, RIIIa – 10,07 ha, RIVa- 3,95 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **157 i 158 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne.**

Stan zagospodarowania:

Działka 157 położona we wschodniej części obrębu Wilczkowice, przy granicy z obrębem Biskupice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Wjazd na działkę odbywa się przy zjeździe z Drogi Krajowej nr 8, zorganizowanym zjazdem przy południowo – zachodnim narożniku w drogę gruntową. Istnieje również możliwość wjazdu na działkę od północy z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z północną częścią miejscowości Biskupice, przepustami nad rowem rozdzielającym tę drogę z lustrowaną działką. Działka pozostawiona w ścierni po kukurydzy. W centralnej części na powierzchni około 0,35 ha* znajduje się zachwaszczony, zadrzewiony i zakrzaczony nieużytek. Wzdłuż rowu, wchodzącego klinem w działkę, od zachodniej strony północnej granicy do centralnej części wyżej opisanego nieużytku, oraz wzdłuż północnej i wschodniej granicy, występują zadrzewienia i zakrzaczenia. We wschodniej i południowej części, początkowo z zachodu na wschód i dalej z północy na południe przechodzi napowietrzna linia elektryczna a na działce znajdują się 9 słupów elektrycznych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 132 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **157 AM-1 (umownie oznaczona nr 157-A)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **13,84 ha**, (w tym użytki rolne: 13,84 ha) z czego:

- grunty orne **13,84 ha** w klasach: RIIIa – 13,09 ha, RIIIb- 0,75 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **157 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Działka 157 położona we wschodniej części obrębu Wilczkowice, przy granicy z obrębem Biskupice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Wjazd na działkę odbywa się przy zjeździe z Drogi Krajowej nr 8, zorganizowanym zjazdem przy południowo – zachodnim narożniku w drogę gruntową. Istnieje również możliwość wjazdu na działkę od północy z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z północną częścią miejscowości Biskupice, przepustami nad rowem rozdzielającym tę drogę z lustrowaną działką. Działka pozostawiona w ścierni po kukurydzy. W centralnej części na powierzchni około 0,35 ha* znajduje się zachwaszczony, zadrzewiony i zakrzaczony nieużytek. Wzdłuż rowu, wchodzącego klinem w działkę, od zachodniej strony północnej granicy do centralnej części wyżej opisanego nieużytku, oraz wzdłuż północnej i wschodniej granicy, występują zadrzewienia i zakrzaczenia. We wschodniej i południowej części, początkowo z zachodu na wschód i dalej z północy na południe przechodzi napowietrzna linia elektryczna a na działce znajdują się 9 słupów elektrycznych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 129 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dz. 181 AM-1 (umownie oznaczona nr 181-E).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,43 ha**, (w tym użytki rolne: 14,43 ha) z czego:

- grunty orne **14,43 ha w klasach:** RII – 3,71 ha, RIIIa – 6,89 ha, RIIIb- 1,10 ha, RIVa- 0,85 ha, RIVb- 0,72 ha, RV- 1,16 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **181 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową.**

Stan zagospodarowania:

Działka położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 181 możliwy jest od północy, od strony północno – zachodniego narożnika, drogą gruntową, zjeżdżając około 500 m* z drogi o nawierzchni asfaltowej Nasławice – Ręków. Na odcinku wzdłuż północnej granicy dz. nr 181, droga ta jest użytkowana rolniczo częściowo wraz z działką 185 a częściowo z działką graniczącymi od północy. Istnieje możliwość dojazdu do działki od północy, drogą gruntową z miejscowości Ręków oraz od południa, drogą gruntową, stanowiącą również dojazd do działki nr 180, z miejscowości Wilczkowice. Działka 180 użytkowana rolniczo. Zachodnia część działki 181, na powierzchni około 60 ha* stanowi ściernie po kukurydzy. Wschodnia część działki 181 obsiana jest poplonem. Przy północnej części dz. 181, na powierzchni około 0,75 ha* znajduje się zachwaszczony nieużytek, na którym występują samosiewy drzew i krzaków. Przez środek działki 181, pomiędzy częścią obsianą poplonem a ścierniskiem po kukurydzy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 128 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **181 AM-1 (umownie oznaczona nr 181-D)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,43 ha**, (w tym użytki rolne: 14,43 ha) z czego:

- grunty orne **14,43 ha** w klasach: RII – 0,35 ha, RIIIa – 10,16 ha, RIIIb- 0,89 ha, RIVa- 0,29 ha, RIVb- 1,90 ha, RV- 0,84 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **181 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową.**

Stan zagospodarowania:

Działka położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 181 możliwy jest od północy, od strony północno – zachodniego narożnika, drogą gruntową, zjeżdżając około 500 m* z drogi o nawierzchni asfaltowej Nasławice – Ręków. Na odcinku wzdłuż północnej granicy dz. nr 181, droga ta jest użytkowana rolniczo częściowo wraz z działką 185 a częściowo z działką graniczącymi od północy. Istnieje możliwość dojazdu do działki od północy, drogą gruntową z miejscowości Ręków oraz od południa, drogą gruntową, stanowiąca również dojazd do działki nr 180, z miejscowości Wilczkowice. Działka 180 użytkowana rolniczo. Zachodnia część działki 181, na powierzchni około 60 ha* stanowi ściernie po kukurydzy. Wschodnia część działki 181 obsiana jest poplonem. Przy północnej części dz. 181, na powierzchni około 0,75 ha* znajduje się zachwaszczony nieużytek, na którym występują samosiewy drzew i krzaków. Przez środek działki 181, pomiędzy częścią obsianą poplonem a ścierniskiem po kukurydzy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 122 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **181 AM-1 (umownie oznaczona nr 181-G)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,43 ha**, (w tym użytki rolne: 14,43 ha) z czego:

- grunty orne **14,43 ha** w klasach: RII – 0,35 ha, RIIIa – 10,16 ha, RIIIb- 0,89 ha, RIVa- 0,29 ha, RIVb- 1,90 ha, RV- 0,84 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **181 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową.**

Stan zagospodarowania:

Działka położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 181 możliwy jest od północy, od strony północno – zachodniego narożnika, drogą gruntową, zjeżdżając około 500 m* z drogi o nawierzchni asfaltowej Nasławice – Ręków. Na odcinku wzdłuż północnej granicy dz. nr 181, droga ta jest użytkowana rolniczo częściowo wraz z działką 185 a częściowo z działką graniczącymi od północy. Istnieje możliwość dojazdu do działki od północy, drogą gruntową z miejscowości Ręków oraz od południa, drogą gruntową, stanowiącą również dojazd do działki nr 180, z miejscowości Wilczkowice. Działka 180 użytkowana rolniczo. Zachodnia część działki 181, na powierzchni około 60 ha* stanowi ściernie po kukurydzy. Wschodnia część działki 181 obsiana jest poplonem. Przy północnej części dz. 181, na powierzchni około 0,75 ha* znajduje się zachwaszczony nieużytek, na którym występują samosiewy drzew i krzaków. Przez środek działki 181, pomiędzy częścią obsianą poplonem a ścierniskiem po kukurydzy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 122 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dz. 181 AM-1 (umownie oznaczona nr 181-B).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,44 ha**, (w tym użytki rolne: 14,44 ha) z czego:

- grunty orne **14,44 ha** w *klasach*: RII – 1,55 ha, RIIIa – 4,52 ha, RIIIb- 4,97 ha, RIVa- 1,94 ha, RIVb- 1,46 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **181 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową.**

Stan zagospodarowania:

Działka położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 181

możliwy jest od północy, od strony północno – zachodniego narożnika, drogą gruntową, zjeżdżając około 500 m* z drogi o nawierzchni asfaltowej Nasławice – Ręków. Na odcinku wzdłuż północnej granicy dz. nr 181, droga ta jest użytkowana rolniczo częściowo wraz z działką 185 a częściowo z działką graniczącymi od północy. Istnieje możliwość dojazdu do działki od północy, drogą gruntową z miejscowości Ręków oraz od południa, drogą gruntową, stanowiąca również dojazd do działki nr 180, z miejscowości Wilczkowice. Działka 180 użytkowana rolniczo. Zachodnia część działki 181, na powierzchni około 60 ha* stanowi ściernie po kukurydzy. Wschodnia część działki 181 obsiana jest poplonem. Przy północnej części dz. 181, na powierzchni około 0,75 ha* znajduje się zachwaszczony nieużytek, na którym występują samosiewy drzew i krzaków. Przez środek działki 181, pomiędzy częścią obsianą poplonem a ścierniskiem po kukurydzy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 116 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **181 AM-1 (umownie oznaczona nr 181-C)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,43 ha**, (w tym użytki rolne: 14,43 ha) z czego:

- grunty orne **14,43 ha** w klasach: RIIIa – 7,40 ha, RIIIb- 3,29 ha, RIVa- 0,80 ha, RIVb- 2,52 ha, RV- 0,42 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **181 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne oraz teren przeznaczany pod drogę ekspresową.**

Stan zagospodarowania:

Działka położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 181 możliwy jest od północy, od strony północno – zachodniego narożnika, drogą gruntową, zjeżdżając około 500 m* z drogi o nawierzchni asfaltowej Nasławice – Ręków. Na odcinku wzdłuż północnej granicy dz. nr 181, droga ta jest użytkowana rolniczo częściowo wraz z działką 185 a częściowo z działką graniczącymi od północy. Istnieje możliwość dojazdu do działki od północy, drogą gruntową z miejscowości Ręków oraz od południa, drogą gruntową, stanowiąca również dojazd do działki nr 180, z miejscowości Wilczkowice. Działka 180 użytkowana rolniczo. Zachodnia część działki 181, na powierzchni około 60 ha* stanowi ściernie po kukurydzy. Wschodnia część działki 181 obsiana jest poplonem. Przy północnej części dz. 181, na powierzchni około 0,75 ha* znajduje się zachwaszczony nieużytek, na którym występują samosiewy drzew i krzaków. Przez środek działki 181, pomiędzy częścią obsianą poplonem a ścierniskiem po kukurydzy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 115 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona w obrębie **Jordanów Śląski**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **242/4 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,6828 ha**, (w tym użytki rolne: 10,6828 ha) z czego:

- grunty orne **10,6828 ha** w klasach: RII – 3,8100 ha, RIIIa – 6,0388 ha, RIIIb- 0,2900 ha, RIVa- 0,3770 ha, RIVb- 0,1670 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016874/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jordanów Śląski, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jordanów Śląski Nr XXVI/144/2009 z dnia 31 lipca 2009 r. działka nr **242/4 AM-1**, obręb **Jordanów Śląski** oznaczona jest symbolem **R2** i przeznaczona pod **tereny rolnicze**.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **242/4**, obręb **Jordanów Śląski**, gmina **Jordanów Śląski**, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową**.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w zachodniej części obrębu Jordanów Śląski, przy granicy z obrębem Nasławice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Wjazd na działkę nr 242/4 odbywa się od strony północnej, zjeżdżając z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z miejscowością Nasławice. Od północy działka graniczy z pasem drogowym opisanej drogi asfaltowej, w skład którego wchodzi rów melioracyjny. Dlatego w środkowej oraz zachodniej części północnej granicy, zostały wybudowane zjazdy i przepusty nad rowem. Od południa działka graniczy z geodezyjnie wytyczoną drogą gruntową dz. nr 237. Dojazd tą drogą nie jest możliwy gdyż w terenie działka ta jest użytkowana rolniczo w kompleksie z lustrowanymi nieruchomościami. Nieruchomość użytkowana rolniczo, obecnie pozostawiona została ściernia zbiorach po rzepaku, na której występują chwasty oraz samosiewy rzepaku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 102 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

14. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **185 AM-1 (umownie oznaczona nr 185-A)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **12,88 ha**, (w tym użytki rolne: 12,88 ha) z czego:

- grunty orne **12,88 ha** w klasach: RIIIb- 9,53 ha, RIVa- 1,54 ha, RIVb- 1,81 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **185 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 185 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Geodezyjny dojazd do działki prowadzi od wschodu, wzdłuż północnej granicy. Część drogi użytkowana jest rolniczo wraz z działkami przyległymi tj. dz. nr 181 i 182 – zasiew poplonu. W związku z powyższym dojazd prowadzi wzdłuż zachodniej granicy dz. nr 182, wewnętrzną drogą gruntową i dalej opisaną geodezyjnie wytyczoną drogą gruntową, przepustem przy północno – wschodnim narożniku dz. nr 183, wzdłuż północnych granic dz. nr 183 i 184, Wjazd odbywa się przepustem nad rowem przy północno – wschodnim narożniku dz. nr 185. Działka pozostawiona w ścierni po rzepaku, na którym występują chwasty oraz samosiewy rzepaku. Wzdłuż wschodniej oraz południowej granicy działka graniczy z rowami zachwaszczonymi melioracyjnymi, wzdłuż których występują nieużytkowane pasy wraz z samosiewami drzew i krzaków.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 92 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

15. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **185 AM-1 (umownie oznaczona nr 185-B)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **12,59 ha**, (w tym użytki rolne: 12,59 ha) z czego:

- grunty orne **12,59 ha** w *klasach*: RIIIB- 2,57 ha, RIVa- 7,25 ha, RIVb- 2,13 ha, RV- 0,64 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **185 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 185 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Geodezyjny dojazd do działki prowadzi od wschodu, wzdłuż północnej granicy. Część drogi użytkowana jest rolniczo wraz z działkami przyległymi tj. dz. nr 181 i 182 – zasiew poplonu. W związku z powyższym dojazd prowadzi wzdłuż zachodniej granicy dz. nr 182, wewnętrzną drogą gruntową i dalej opisaną geodezyjnie wytyczoną drogą gruntową, przepustem przy północno – wschodnim narożniku dz. nr 183, wzdłuż północnych granic dz. nr 183 i 184, Wjazd odbywa się przepustem nad rowem przy północno – wschodnim narożniku dz. nr 185. Działka pozostawiona w ścierni po rzepaku, na którym występują chwasty oraz samosiewy rzepaku. Wzdłuż wschodniej oraz południowej granicy działka graniczy z rowami zachwaszczonymi melioracyjnymi, wzdłuż których występują nieużytkowane pasy wraz z samosiewami drzew i krzaków.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 80 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

16. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona w obrębie **Jordanów Śląski**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **746 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,1582 ha**, (w tym użytki rolne: 5,1582 ha) z czego:

- grunty orne **4,9932 ha** w *klasach*: RIIIa – 0,8125 ha, RIVa- 1,1521 ha, RIVb- 1,6650 ha, RV- 1,3636 ha,
- trwałe użytki zielone **0,1650 ha** w *klasie*: PsVI-0,1650 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016874/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jordanów Śląski, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jordanów Śląski Nr XXVI/144/2009 z dnia 31 lipca 2009 r. działka nr **746 AM-1**, obręb **Jordanów Śląski** oznaczona jest symbolem **R3** i przeznaczona pod **tereny rolnicze**.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **746**, obręb **Jordanów Śląski**, gmina **Jordanów Śląski**, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne, ZL- tereny zieleni izolacyjnej**.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w zachodniej części obrębu Jordanów Śląski, przy granicy z obrębem Nasławice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Geodezyjnie wytyczony dojazd do działki 746 prowadzi od północy, wzdłuż zachodnich granic, drogą gruntową zlokalizowaną na działkach nr 260 obręb Nasławice i 332 obręb Jordanów Śląski. W terenie opisana droga nie istnieje, jest to nieużytkowany, zachwaszczony pas., Dojazd odbywa się wewnętrzną – techniczną drogą gruntową przechodzącą wzdłuż zachodnich granic dz. nr 746 od zjazdu z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z miejscowością Nasławice przy północno – zachodnim narożniku dz. nr 242/2. Od północnej i wschodniej strony dz. nr 746 działka ta graniczy z geodezyjnie wytyczoną drogą gruntową dz. nr 237 i 228. Dojazd tą drogą nie jest możliwy gdyż w terenie działki te są użytkowane rolniczo w kompleksie z innymi działkami. Nieruchomość użytkowana rolniczo, pozostawiona w ścierni zbiorach po rzepaku, na którym występują chwasty oraz samosiewy rzepaku. W południowej części dz. nr 746, przy zachodniej granicy znajduje się nieużytek o powierzchni około 0,25 ha* (podwyższony teren o około 1,5 m*) porośnięty chwastami i samosiewami krzaków i drzew.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

17. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona w obrębie **Jordanów Śląski**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **242/3 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,0132 ha**, (w tym użytki rolne: 4,0132 ha) z czego:

- grunty orne **4,0132 ha** w *klasach*: RIIIa – 2,0372 ha, RIIIb- 0,2320 ha, RIVa- 1,5480 ha, RIVb- 0,1960 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016874/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jordanów Śląski, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jordanów Śląski Nr XXVI/144/2009 z dnia 31 lipca 2009 r. działka nr **242/3 AM-1**, obręb **Jordanów Śląski** oznaczona jest symbolem **R2** i przeznaczona pod **tereny rolnicze**.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **242/3**, obręb **Jordanów Śląski, gmina Jordanów Śląski**, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w zachodniej części obrębu Jordanów Śląski, przy granicy z obrębem Nasławice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Wjazd na działkę nr 242/3 odbywa się od strony północnej, zjeżdżając z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z miejscowością Nasławice. Od północy działka graniczy z pasem drogowym opisanej drogi asfaltowej, w skład którego wchodzi rów melioracyjny. Dlatego w środkowej części północnej granicy został wybudowany zjazd i przepust nad rowem. Od południa działka graniczy z geodezyjnie wytyczoną drogą gruntową dz. nr 237. Dojazd tą drogą nie jest możliwy gdyż w terenie działka ta jest użytkowana rolniczo w kompleksie z przyległymi nieruchomościami. Pas wzdłuż wschodniej granicy działki nr 242/3, o szerokości około 20 m*, pozostawiony w ścierni po kukurydzy. Pas ten uprawiany był wraz z działką nr 243/2. Nieruchomość użytkowana rolniczo, obecnie pozostawiona została ściernia zbiorach po rzepaku, na której występują chwasty oraz samosiewy rzepaku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

18. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi działki geodezyjnie położone w: obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **7/1, 7/2 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,55 ha**, (w tym użytki rolne: 3,55 ha) z czego:

- grunty orne **3,55 ha** w klasach: RII – 0,81 ha, RIIa – 1,40 ha, RIIb- 1,34 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **7/1, 7/2 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Działki położone w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 7/2 prowadzi od wschodu, wzdłuż południowej granicy.

Geodezyjny dojazd od działki nr 7/1 prowadzi od wschodu, wzdłuż północnej granicy, droga gruntowa była użytkowana rolniczo w jednym kompleksie z działkami przyległymi. Dojazd odbywa się z działek sąsiednich, głównie dz. nr 7/2. Nieruchomość użytkowana rolniczo, obecnie obsiana poplonem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

19. Nieruchomość rolna, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjnie położona w: obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **24 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,48 ha**, (w tym użytki rolne: 2,48 ha) z czego:

- grunty orne **2,37 ha** w *klasach*: RIIIa – 0,05 ha, RIIIb – 0,78 ha, RIVa – 0,74 ha, RIVb – 0,69 ha, RV – 0,11 ha,
- trwałe użytki zielone **0,11 ha** w *klasie*: ŁIV-0,11 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **24 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową.**

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości Wilczkowice; w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Wzdłuż wschodniej granicy, na działce rolnej przechodzi wewnętrzna droga gruntowa. Dojazd do działki prowadzi od wschodu, wzdłuż północnej granicy, droga gruntowa, której część najprawdopodobniej znajduje się na działkach rolnych graniczących od północy z geodezyjnie wyznaczonymi działkami drogowymi 131 i 132/1. Możliwy jest również dojazd od wschodu, wzdłuż południowej granicy droga gruntowa. Działka pozostawiona w ścierni po kukurydzy. Za drogą granicząca od południa, znajduje się ciek wodny.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 2 500,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

UWAGA

W odniesieniu do wszystkich wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

UWAGA:

- Na działkach nr 181, 165, 160, 157, 156, zlokalizowany jest drenaż nr inw. 17971/186/010.
- Na działkach nr 242/4, 746, zlokalizowany jest drenaż nr inw. 17974/186/010.
- Z pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09.06.2022 r. wynika, że:
 - a) dz. nr 242/4, 745, 760, 746, 747 obręb Jordanów Śląski, gmina Jordanów Śląski — działki nie kolidują z urządzeniami melioracji wodnych ani ciekami naturalnymi,

- b) dz. nr 24, 156, 165 , 166, 177/6, 177/7 obręb Wilczkowice ,gmina Jordanów Śląski - działki nie kolidują z urządzeniami melioracji wodnych ani ciekami naturalnymi,
- c) dz. nr 11 obręb Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski - działka graniczy z rowem R-CN-IO zaliczanym do urządzeń melioracyjnych i jest częściowo zdrenowana,
- d) dz.nr 149 obręb Biskupice, gmina Jordanów Śląski — działka graniczy z rowem R-CN zaliczanym do urządzeń melioracyjnych i jest zdrenowana,
- e) dz. nr 7/1 obręb Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski - działka jest częściowo zdrenowana,
- f) dz. nr 7/2 obręb Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski - działka jest zdrenowana i graniczy z rowem bn, który nie figuruje w ewidencji urządzeń melioracji wodnych
- g) dz. nr 12, 180 obręb Wilczkowice działki graniczą z rowami R-CN-IO i R-CN-IO.I zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych i są zdrenowane,
- h) dz.nr 157 obręb Wilczkowice przez działkę przepływa rów R-CN.6 zaliczany do urządzeń melioracyjnych i jest zdrenowana,
- i) dz.nr 158, 160 obręb Wilczkowice - działki graniczą z rowami R-CN-3, R-CN.4 i R-CN.2 zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych ,
- j) dz.nr 159, , 161, 162, 163 obręb Wilczkowice — działki graniczą ciekami naturalnymi Cieniawą oraz rowami R-CN.5, R-CN.4, R-CN.3 i R-CN.6 zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych,
- k) dz.nr 167/3, 169/3 obręb Wilczkowice — graniczą z ciekami naturalnymi Cieniawą,
- l) dz.nr 167/4, 169/2, 170, 177/1,185 obręb Wilczkowice — działki graniczą z ciekami naturalnymi Cieniawą oraz z rowami R-CN.8, R-CN.7, R-CN.12.1 zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych,
- m) dz.nr 173/1 obręb Wilczkowice — częściowo graniczy z rowem R-CN.8 zaliczanym do urządzeń melioracyjnych,
- n) dz.nr 171/1, 172, 178, 179, 182, obręb Wilczkowice — graniczą z rowami R-CN.7, R-ŚL.4, R-CN.12-11 zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych,
- o) dz.nr 181 obręb Wilczkowice- graniczy z rowami R-CN.IO i R-CN.12 zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych oraz jest częściowo zdrenowana,
- p) dz.nr 183,184 obręb Wilczkowice działki graniczą z rowami R-CN-12.1 R-CN.I-I, R-CN-12. zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz.2233 ze zm.) PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Strzelinie nie wnosi uwag do zamiaru sprzedaży ww. działek. Jednocześnie informujemy , że działki które graniczą z rowami i Cieniawą, podlegają następującym przepisom prawnym i zaleceniom:

- o zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy- do tej spółki lub związku spółek wodnych”,
- o W przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów odwadnianych przez rowy melioracyjne, ze sposobu rolniczego na zurbanizowany, mogą nastąpić zmiany warunków hydrotechnicznych i sposobu funkcjonowania tych rowów. Na terenach zurbanizowanych występują znacznie większe i w krótszym czasie spływy wód opadowych z terenu do odbiornika. Dlatego też, należałoby uwzględnić i przewidzieć konieczność opracowania koncepcji przebudowy tych urządzeń , aby wyeliminować niekorzystny ich wpływ na tereny sąsiednie przez ich podtopieniem,
- o Zgodnie z art. 232 ust.1 Prawa wodnego „zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar”,
- o Wskazaniem jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min.4,0m.

Przedmiotowe działki nie znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. PGW Wody Polskie NW w Strzelinie nie planuje obecnie prowadzenia zadań inwestycyjnych w obrębie przedmiotowej działki.

- Z pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 28.06.2022 r. wynika, że działki numer: 242/4, nr 242/2, nr 745, nr 747 - obręb Jordanów Śląski,- nr 24, nr 181, nr 182 - obręb Wilczkowice znajdują się w zakresie planowanej inwestycji pn.: „Budowa drogi S8 na odcinku Wrocław (Magnice) – Kłodzko.
- Z pisma Urzędu Marszałkowskiego z dnia 29.06.2022 r. wynika, że:
 - o w granicach dz. nr 746, obręb Jordanów Śląski, gmina Jordanów Śląski, leży złoże kamieni blocznych i łamanych „Jordanów” (kod MIDAS KD 1065) dla którego Marszałek Województwa Dolnośląskiego zatwierdził decyzją nr DM-G.II.7427.31.2011.KW z dnia 13.06.2011 r, „Dodatek nr 1 (rozliczeniowy) do dokumentacji geologicznej złoża serpentynitu i występowania nefrytu „Jordanów” w kat. C₂+B w miejsc. Jordanów Śląski” (zasoby geologiczne bilansowe 7 204 tyś. Ton). Dodatkowo na części ww. działki znajduje się teren górniczy złoża kamienie blocznych i łamanych „Jordanów 1” (kod MIDAS KD 15245),
 - o na terenie pozostałych nieruchomości objętych przedmiotowym wykazem brak jest złóż kopalin o powierzchni powyżej 2 ha.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.04.2023 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2 o godz. 09:00.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie: 07.03.2023 i 08.03.2023 w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem SZ KOWR we Wrocławiu tel. (71) 35-63-919, 780027215.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA:

I. Krajowy Ośrodek zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby, które **spełniają łącznie następujące warunki**: są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, posiadają kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, i prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie **Jordanów Śląski**, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Kobierzyce, Sobótka, Łagiewniki, Borów, Kondratowice**. Do 5- letniego okresu zamieszkania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (**art. 29 ust. 3b pkt. 1 UoGNRSP** w związku z art. 5 i 6 UoKUR), w stosunku do których nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z **art. 29 ust. 3ba** i **art. 29 ust. 3bc** przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i **spełnione zostaną warunki punktu II**.

Wymóg 5- letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego nie dotyczy osób które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat);
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wobec powyższego informujemy, że:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba UoGNRSP** w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 roku nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UoGNRSP, tj. zobowiązanie nabywcy nieruchomości do:
 1. nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
 2. nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
 3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1 UoGNRSP, tj. oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz oświadczenia o niezawarcie umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości,
- 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 UoGNRSP na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR **tj w dniu 13.02.2023 r.**, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 328, 355, 680, 1505, 1595 i 2140),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026 oraz z 2021 r. poz. 1603)

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bc** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości przejęte po byłym gospodarstwie rolnym Przedsiębiorstwo Rolno- Przemysłowe „FARMCO” Sp. z o. o. w obrębach Wilczkowice i Jordanów Śląski gm. Jordanów Śląsk.:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bd** w zw. z art. 39 ust. 1, zdanie drugie UoGNRSP – KOWR zastrzega, że **ten sam podmiot lub osoba nie może brać udziału** w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

- 1) w jednym z przetargów objętych niniejszym ogłoszeniem i przyszłymi ogłoszeniami obejmującymi nieruchomości przejęte po byłym gospodarstwie rolnym Przedsiębiorstwo Rolno- Przemysłowe „FARMCO” Sp. z o. o. , osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej, został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (bez względu na fakt, czy pozostaje nadal jedynie kandydatem na dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy) oraz
- 2) W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia:
 - a) w przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości zasobu (pochodzących po zakończonych umowach dzierżawy po byłym gospodarstwie rolnym Przedsiębiorstwo Rolno- Przemysłowe „FARMCO” Sp. z o. o.), które obejmują nieruchomości z niniejszego ogłoszenia oraz przyszłych ogłoszeń.

Kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków.

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych *nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych: Wilczkowice i Jordanów Śląski* **nie będzie mógł brać w nich udziału.**

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).

II. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 (w sekretariacie), określonych poniżej dokumentów i oświadczeń (potwierdzających spełnienie warunków udziału), w zabezpieczonej kopercie, z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty tj. z napisem „Kwalifikacje uczestników do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych w ewidencji gruntów jako działka/działki i (części) nr, o pow. ha, położonej/ych w obrębie/ach na terenie gminy Jordanów Śląski zaplanowany na dzień 14.04.2023 r.”, (wzory oświadczeń dostępne są w godz. 8³⁰-14⁰⁰ w Sekcji Zamiejscowej we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2 w sekretariacie tel. 071 35 63 919, dodatkowo komplet oświadczeń przekazany został do Urzędu Gminy Jordanów Śląski. Wzory oświadczeń dostępne są również na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”).

UWAGA: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa poniżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR e Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

UWAGA: Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną z nieruchomości opisanych w treści **niniejszego ogłoszenia**, mogą złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do przetargu - w zabezpieczonej kopercie **z zaznaczonymi numerami nieruchomości (działek)**, na które składane są n/w dokumenty.

W przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do pierwszej wskazanej przez oferenta na kopercie nieruchomości. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych. Osoby, które w w/w terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W związku z powyższym nie później niż do dnia 17.03.2023 roku do godziny 14:00 należy złożyć następujące dokumenty:

- ✓ oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu, (art. 29 ust. 3 ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Dz.U. 2022 roku poz. 2329) (**WZÓR 1**),
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (**WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,
- ✓ kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub świadectwo z tytułem zawodowym lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub izby rzemieślniczej, świadectwo potwierdzające kwalifikacje w zawodzie lub certyfikat kwalifikacji zawodowej wydane przez okręgowe komisje egzaminacyjne lub świadectwo ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego **wraz z dokumentami potwierdzającymi staż pracy w rolnictwie** (zgodnie z wzorem 3 pkt E jeżeli wymagane), a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez **okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do sprzedaży miała nie więcej niż 40 lat** - oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze (**WZÓR 3**) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie,
- ✓ zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

UWAGA: Oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu informuje, że:

- ✓ osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу (wymóg ten nie dotyczy rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mieli nie więcej niż 40 lat – art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa),
- ✓ w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony **tylko przez jednego współmałżonka** (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania), również w przypadku gdy część nieruchomości należy do jednego ze współmałżonków (majątek odrębny).
- ✓ przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej

uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

- ✓ **użytki rolne stanowią:** grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.
- ✓ dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania)
- ✓ osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:
 - 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
 - 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - 4) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- ✓ Za staż pracy uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
 - 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
 - 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2021 r. poz. 1100, 1162, 1621, 2270, 2317 i 2445), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej,
- ✓ Za staż pracy uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. poz. 310).
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku);
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

UWAGA: KOWR zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych wyjaśnień (celem przyspieszenia procedowania zaleca się, aby do dokumentów opisanych powyżej dołączyć informację o kontaktowym numerze telefonu lub/ i adresie e-mail).

UWAGA: KOWR informuje, iż prawdziwość złożonych oświadczeń jest przedmiotem szczegółowej weryfikacji. W zależności od etapu, na którym dojdzie do ustalenia rozbieżności pomiędzy treścią złożonego oświadczenia a stanem rzeczywistym, KOWR podejmie odpowiednie dla danego etapu czynności wykluczające z udziału w prowadzonym postępowaniu (w szczególności KOWR może nie dopuścić kandydata do przetargu).

O złożeniu fałszywych oświadczeń/fałszywego oświadczenia KOWR może powiadomić organy ścigania.

III. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, oraz lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych w pkt II dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub posiadają zaległości

finansowe wobec KOWR zostanie wywieszona w dniu 24.03.2023 roku od godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 oraz opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako te, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do dnia 31.03.2023 roku do godziny 14:00 złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 (w sekretariacie) brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

IV. Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 05.04.2023 roku od godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

UWAGA!

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

V. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

WPŁATA WADIUM:

Ad 1. Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **07.04.2023** roku, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg *zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy* - a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.
 - nie upłynął termin na wniesienie zastrzeżenia na czynności przetargowe przez podmiot, o którym mowa w art. 29 ust. 6 lub 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub nie upłynął termin do wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu albo rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności brak stawienia uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy

lub zaniechanie złożenia w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Ad 2. W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 (w sekretariacie)**, po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu najpóźniej do dnia **13.04.2023** roku do godz. **14:00** Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis:

1. **„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej/ych w obrębie/ach, gmina Jordanów Śląski, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, oznaczonej/ych w ewidencji gruntów jako działka/działki i (części) nr, o pow. ha. Nie otwierać przed 14.04.2023 roku.”**

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu została złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego).

Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest zobowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wpłynięcia oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem. W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest ponadto obowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usunięcie stwierdzonych braków.

TREŚĆ OFERTY:

Oferta powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji,
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy,
- 3) Informację dotyczącą działki będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego, położonej najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w skład której wchodzi użytki rolne oraz działki, na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały.

W przypadku działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta, pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

W przypadku nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2017 r. poz. 2336 t.j.),

wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

- 4) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię

nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta,

- 5) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok [**wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2022 rok”**]. W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń), informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć również ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR. Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność.
- 6) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg wzoru 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczysto a także dzierżawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. W oświadczeniu tym dodatkowo należy podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka.
- 7) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy),
- 8) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne,
- 9) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności, za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualnie bezumowne korzystanie, zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:
 - dla nieruchomości nr 1 kwoty 27 700 zł;
 - dla nieruchomości nr 2 kwoty 19 100 zł;
 - dla nieruchomości nr 3 kwoty 18 200 zł;
 - dla nieruchomości nr 4 kwoty 17 800 zł;
 - dla nieruchomości nr 5 kwoty 17 600 zł;
 - dla nieruchomości nr 6 kwoty 17 100 zł;
 - dla nieruchomości nr 7 kwoty 16 700 zł;
 - dla nieruchomości nr 8 kwoty 16 500 zł;
 - dla nieruchomości nr 9 kwoty 15 800 zł;
 - dla nieruchomości nr 10 kwoty 15 800 zł;
 - dla nieruchomości nr 11 kwoty 15 000 zł;
 - dla nieruchomości nr 12 kwoty 14 900 zł;
 - dla nieruchomości nr 13 kwoty 13 200 zł;
 - dla nieruchomości nr 14 kwoty 11 900 zł;
 - dla nieruchomości nr 15 kwoty 10 400 zł;
 - dla nieruchomości nr 16 kwoty 4 200 zł;
 - dla nieruchomości nr 17 kwoty 4 200 zł;
 - dla nieruchomości nr 18 kwoty 4 200 zł;
 - dla nieruchomości nr 19 kwoty 2 100 zł.

- Inne informacje niezbędne do oceny ofert, np. oświadczenie oferenta, że jest (nie jest) ubezpieczony w KRUS,

- 10) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Do oferty należy załączyć:

- a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) kopia wypisu z ewidencji gruntów dla działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym lub dzierżawionej z zasobów Skarbu Państwa albo

jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2019 r. poz. 299 ze zm.) - od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

- d) dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w KW – kopia umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi, które zawarły umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2019 r. poz. 299 ze zm.) – na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta w powyższym celu.
- e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za poprzedni rok **[wg. wzoru]** wraz z dokumentami potwierdzającymi faktyczne utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
- (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia [wg. wzoru], o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.
- f) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty np. dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie KRUS).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI:

1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – liczba punktów 10;

1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – liczba punktów 10.

Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru, o którym mowa w kryterium 1b dokonuje, KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2019 r. poz. 299 ze zm.),

wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu powyżej 15 km. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne. Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat) i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki ewidencyjnej, w skład której wchodzi użytki rolne – nieruchomość znajdującą się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Oferenci którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1,5 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (według danych ARiMR za poprzedni rok tj. **18 ha**) – otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 - krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) - otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP] w przeliczeniu na 1 ha UR, według średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR, korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń) - informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) - oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

UWAGA: przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza żywego wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania. Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W sytuacji gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwa rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustrój rozdzielności majątkowej – naliczenie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiącego odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz wyłącznie powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

4. Kryterium wieku – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do wieku.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie);

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustrój majątkowy, podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp - powierzchnia preferowana - przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie dolnośląskim wg danych ARiMR za **2022 rok – 54 ha**.

P - powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażona w hektarach użytków rolnych.

Pmax - powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym ($P_{max} = 300 \text{ ha} - P$)

Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (P_p).

Oferty, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (P_p) i mniej niż P_{max} , otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi P_{max} .

6. Zameldowanie na pobyt stały na terenie gminy, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do przetargu – liczba punktów 10;

W zakresie tego kryterium punkty są przyznawane na zasadzie „spełnia wymóg” – otrzymuje max. liczbę punktów, „nie spełnia wymogu” – otrzymuje zero (0) pkt;

PRZEBIEG PRZETARGU.

Rozpoczęcie przetargu odbędzie się w dniu **14.04.2023 roku** o godzinie **09:00** w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2.

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

A CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU:

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawią się na dany przetarg.

a) Rozpoczynając przetarg, komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,

- ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
 - otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
- b) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
- została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
 - oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- b) O odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

B CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU:

- a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.
- b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.
- c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.
- e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

TRYB ODWOŁAWCZY

Krajowy Ośrodek informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR osób dopuszczonych do udziału w przetargu;
2. uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności;

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i złożeniu uzgodnionych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie, wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
- w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – oryginału pełnomocnictwa,
- ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **do 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Jako zabezpieczenie przyjmowane będą w **zakresie zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego do wyboru i ustalenia:** hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja; **natomiast zabezpieczeniem należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.**

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

Zgodnie z **art. 38 ust. 1a** ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez KOWR umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ((j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359, z 2022r. poz. 2140.)) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

UWAGA: Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę KOWR może dokonać na koszt dzierżawcy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- **odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;**
- **odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu;**
- **zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;**
- **nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty;**
- **w razie uwzględnienia wniesionego zastrzeżenia na czynności przetargowe, Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR powtarza czynności przetargowe albo unieważnia przetarg, lub Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo unieważnia przetarg.**

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **07.03.2023** roku do **14.04.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Jordanów Śląski, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejsze ogłoszenie zostanie również przesłane do sołectwa obrębu Wilczkowice oraz obrębu Jordanów Śląski w celu publikacji..

Stosownie do treści art. 13 RODO (tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania jego danych osobowych zawartych we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).
- 3) Jako administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji KOWR będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz w pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy dzierżawy, po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 4) dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do Pani/Pana.
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia został zobowiązany w zawartej umowie dzierżawy. Dostęp do danych osobowych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - d) Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
 - e) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2 we Wrocławiu, tel. 71-35-63-919, 780 027 216.

Z up. DYREKTORA
Magdalena Kamińska
Magdalena Kamińska

