



Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 07.03.2023 r. do 13.04.2023 r.**

WRO.WKUR.4243.16.2023.KM. 12

Wrocław dnia 02.03.2023r.

Ogłoszenie numer WRO-D- 0127 /2023/KM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PRZETARG USTNY – OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od **13.02.2023** roku do **28.02.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w siedzibie **Urzędu Gminy Jordanów Śląski, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejsze ogłoszenie zostanie również przesłane do sołectw wsi **Wilczkowice**, oraz **Jordanów Śląski** w celu publikacji.

Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi działki geodezyjnie położone w obrębie **Jordanów Śląski**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **242/2, 745, 760 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,5721 ha**, (w tym użytki rolne: 17,5721 ha) z czego:

- grunty orne **17,5721 ha** w klasach: RII – 8,0930 ha, RIIIa – 7,8761 ha, RIIIb- 0,8110 ha, RIVa- 0,4660 ha, RIVb- 0,3260 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016874/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jordanów Śląski, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jordanów Śląski Nr XXVI/144/2009 z dnia 31 lipca 2009 r. działki nr **745, 760 AM-1**, obręb **Jordanów Śląski** oznaczone są symbolem **R2** i przeznaczona pod **tereny rolnicze**, natomiast działka nr **242/2** w części oznaczona jest symbolem **R2- tereny rolnicze** i części **KD(S)1-rezerwa terenu dla drogi ekspresowej klasy S**.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **745, 760 AM-1**, obręb **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**, natomiast działka nr **242/2** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową**.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w zachodniej części obrębu Jordanów Śląski, przy granicy z obrębem Nasławice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony północnej, zjeżdżając z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z miejscowością Nasławice. Od północy działka graniczy z pasem drogowym opisanej drogi asfaltowej, w skład którego wchodzi rów melioracyjny. Na terenie nieruchomości ściernia zbiorach po rzepaku, na którym występują chwasty oraz samosiewy rzepaku. Wzdłuż zachodnich granic dz. nr 242/2, 745, 760, poczynając od zjazdu z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z miejscowością Nasławice przy północno – zachodnim narożniku dz. nr 242/2, przechodzi wewnętrzna - techniczna droga gruntowa. Droga ta jest również wykorzystywana przez użytkowników działek graniczących od zachodu, położonych w obrębie Nasławice.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 169 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 2 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

2. Nieruchomość mieszana, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **166 AM-1 (umownie oznaczona nr 166-B)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,58 ha**, (w tym użytki rolne: 14,58 ha) z czego:

- grunty orne **14,58 ha w klasach**: RII – 4,36 ha, RIIIa – 8,74 ha, RIIIb- 1,13 ha, RIVa- 0,35 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **166 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **R- tereny rolne**, **MN- zabudowa mieszkaniowa**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 166 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 166 od południa i południowego – wschodu, graniczy z działkami zabudowanymi. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, droga gruntowa, zjazd około 200 m* na północ z drogi o nawierzchni asfaltowej przy posesji nr 23. Istnieje również dojazd do działek od wschodu, wzdłuż północnych granic, drogą gruntową. Wschodnia część dz. nr 166, na powierzchni około 67 ha* pozostawiona w ścierni po zbożu porośniętym chwastami i samosiewami zboża. Pozostała powierzchnia – zachodnia część działki obsiana poplonem. Pas wzdłuż wschodniej granicy, na powierzchni około 2 ha* pozostawiony w ścierni po kukurydzy uprawianej w kompleksie wraz z działką 167/4. Pomiędzy ścierniskiem po kukurydzy a ścierniskiem po zbożu, na dz. nr 166, z południa na północ, przechodzi droga gruntowa (wzdłuż drogi pojedyncze samosiewy drzew i krzaków), która stanowi przesunięcie geodezyjnie wytyczonej drogi dz. nr 195.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 138 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 2 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

3. Nieruchomość mieszana, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **166 AM-1 (umownie oznaczona nr 166-C)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,10 ha**, (w tym użytki rolne: 15,10 ha) z czego:

- grunty orne **15,10 ha** w *klasach*: RIIIa – 13,32 ha, RIIIb- 0,71 ha, RIVb- 1,07 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **166 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **R- tereny rolne**, **MN- zabudowa mieszkaniowa**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 166 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 166 od południa i południowo – wschodu, graniczy z działkami zabudowanymi. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, droga gruntowa, zjazd około 200 m* na północ z drogi o nawierzchni asfaltowej przy posesji nr 23. Istnieje również dojazd do działek od wschodu, wzdłuż północnych granic, drogą gruntową. Wschodnia część dz. nr 166, na powierzchni około 67 ha* pozostawiona w ścierni po zbożu porośniętym chwastami i samosiewami zboża. Pozostała powierzchnia – zachodnia część działki obsiana poplonem. Pas wzdłuż wschodniej granicy, na powierzchni około 2 ha* pozostawiony w ścierni po kukurydzy uprawianej w kompleksie wraz z działką 167/4. Pomiedzy ścierniskiem po kukurydzy a ścierniskiem po zbożu, na dz. nr 166, z południa na północ, przechodzi droga gruntowa (wzdłuż drogi pojedyncze samosiewy drzew i krzaków), która stanowi przesunięcie geodezyjnie wytyczonej drogi dz. nr 195.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 136 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 2 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

4. Nieruchomość mieszana, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **166 AM-1 (umownie oznaczona nr 166-F)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,10 ha**, (w tym użytki rolne: 15,10 ha) z czego:

- grunty orne **15,10 ha** w *klasach*: RII- 3,38 ha, RIIIa – 7,30 ha, RIIIb- 3,56 ha, RIVa- 0,61 ha, RIVb- 0,25 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **166 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **R- tereny rolne, MN- zabudowa mieszkaniowa.**

Stan zagospodarowania:

Działka nr 166 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 166 od południa i południowego – wschodu, graniczy z działkami zabudowanymi. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, droga gruntowa, zjazd około 200 m* na północ z drogi o nawierzchni asfaltowej przy posesji nr 23. Istnieje również dojazd do działek od wschodu, wzdłuż północnych granic, drogą gruntową. Wschodnia część dz. nr 166, na powierzchni około 67 ha* pozostawiona w ścierni po zbożu porośniętym chwastami i samosiewami zboża. Pozostała powierzchnia – zachodnia część działki obsiana poplonem. Pas wzdłuż wschodniej granicy, na powierzchni około 2 ha* pozostawiony w ścierni po kukurydzy uprawianej w kompleksie wraz z działką 167/4. Pomiędzy ścierniskiem po kukurydzy a ścierniskiem po zbożu, na dz. nr 166, z południa na północ, przechodzi droga gruntowa (wzdłuż drogi pojedyncze samosiewy drzew i krzaków), która stanowi przesunięcie geodezyjnie wytyczonej drogi dz. nr 195.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 136 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 2 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

5. Nieruchomość mieszana, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dz. 166 AM-1 (umownie oznaczona nr 166-A).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,58 ha**, (w tym użytki rolne: 14,58 ha) z czego:

- grunty orne **14,58 ha** w klasach: RII- 5,20 ha, RIIIa – 5,20 ha, RIIIb- 2,14 ha, RIVa- 0,07 ha, RIVb- 1,97 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **166 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **R- tereny rolne, MN- zabudowa mieszkaniowa.**

Stan zagospodarowania:

Działka nr 166 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 166 od południa i południowego – wschodu, graniczy z działkami zabudowanymi. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, droga gruntowa, zjazd około 200 m* na północ z drogi o nawierzchni

asfaltowej przy posesji nr 23. Istnieje również dojazd do działek od wschodu, wzdłuż północnych granic, drogą gruntową. Wschodnia część dz. nr 166, na powierzchni około 67 ha* pozostawiona w ścierni po zbożu porośniętym chwastami i samosiewami zboża. Pozostała powierzchnia – zachodnia część działki obsiana poplonem. Pas wzdłuż wschodniej granicy, na powierzchni około 2 ha* pozostawiony w ścierni po kukurydzy uprawianej w kompleksie wraz z działką 167/4. Pomiędzy ścierniskiem po kukurydzy a ścierniskiem po zbożu, na dz. nr 166, z południa na północ, przechodzi droga gruntowa (wzdłuż drogi pojedyncze samosiewy drzew i krzaków), która stanowi przesunięcie geodezyjnie wytyczonej drogi dz. nr 195.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 129 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 2 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

6. Nieruchomość mieszana, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **166 AM-1 (umownie oznaczona nr 166-G)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,09 ha**, (w tym użytki rolne: 15,09 ha) z czego:

- grunty orne **15,09 ha** w klasach: RIIIa – 5,67 ha, RIIIb- 9,05 ha, RIVb- 0,37 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **166 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **R- tereny rolne**, **MN- zabudowa mieszkaniowa**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 166 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 166 od południa i południowego – wschodu, graniczy z działkami zabudowanymi. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, drogą gruntową, zjazd około 200 m* na północ z drogi o nawierzchni asfaltowej przy posesji nr 23. Istnieje również dojazd do działek od wschodu, wzdłuż północnych granic, drogą gruntową. Wschodnia część dz. nr 166, na powierzchni około 67 ha* pozostawiona w ścierni po zbożu porośniętym chwastami i samosiewami zboża. Pozostała powierzchnia – zachodnia część działki obsiana poplonem. Pas wzdłuż wschodniej granicy, na powierzchni około 2 ha* pozostawiony w ścierni po kukurydzy uprawianej w kompleksie wraz z działką 167/4. Pomiędzy ścierniskiem po kukurydzy a ścierniskiem po zbożu, na dz. nr 166, z południa na północ, przechodzi droga gruntowa (wzdłuż drogi pojedyncze samosiewy drzew i krzaków), która stanowi przesunięcie geodezyjnie wytyczonej drogi dz. nr 195.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 125 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 2 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

7. Nieruchomość mieszana, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **166 AM-1 (umownie oznaczona nr 166-D)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,10 ha**, (w tym użytki rolne: 15,10 ha) z czego:

- grunty orne **15,10 ha** w klasach: RIIIa – 7,93 ha, RIIIb- 0,19 ha, RIVa- 4,42 ha, RIVb- 1,60 ha, RV- 0,96 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **166 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **R- tereny rolne**, **MN- zabudowa mieszkaniowa**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 166 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 166 od południa i południowego – wschodu, graniczy z działkami zabudowanymi. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, droga gruntowa, zjazd około 200 m* na północ z drogi o nawierzchni asfaltowej przy posesji nr 23. Istnieje również dojazd do działek od wschodu, wzdłuż północnych granic, drogą gruntową. Wschodnia część dz. nr 166, na powierzchni około 67 ha* pozostawiona w ścierni po zbożu porośniętym chwastami i samosiewami zboża. Pozostała powierzchnia – zachodnia część działki obsiana poplonem. Pas wzdłuż wschodniej granicy, na powierzchni około 2 ha* pozostawiony w ścierni po kukurydzy uprawianej w kompleksie wraz z działką 167/4. Pomiędzy ścierniskiem po kukurydzy a ścierniskiem po zbożu, na dz. nr 166, z południa na północ, przechodzi droga gruntowa (wzdłuż drogi pojedyncze samosiewy drzew i krzaków), która stanowi przesunięcie geodezyjnie wytyczonej drogi dz. nr 195.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 118 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 2 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

8. Nieruchomość mieszana, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi działki geodezyjnie położone w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **162, 163, 167/3, 169/3 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **13,12 ha**, (w tym użytki rolne: 13,12 ha) z czego:

- grunty orne **9,04 ha** w klasach: RII – 0,24 ha, RIIIa – 6,56 ha, RIIIb- 2,24 ha.
- trwałe użytki zielone **4,08 ha** w klasie: łII-3,99 ha, łIII-0,09 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016874/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **162, 163, 167/3, 169/3 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne, AG- tereny aktywności gospodarczej (tereny przemysłowe, produkcyjne, usługowe, PG- tereny wydobywania złóż oraz obsługi rolniczej) oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową.**

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona we wschodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębami Biskupice i Pustków Wilczkowski, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Wjazd na działkę nr 163 odbywa się przy północno – zachodnim narożniku, z drogi krajowej nr 8, zorganizowanym zjazdem przy przepuszczeniu nad rowem melioracyjnym graniczącym od północy. Działki 167/3, 169/3 od zachodu, graniczą z pasem drogowym drogi krajowej nr 8, jednak nie ma zjazdu z tej drogi na działkę. Od wschodu graniczy z działką nr 186/2, która wraz z działką 186/1, posiada użytek dr. W terenie droga ta nie jest urządzona. Dojazd odbywa się przez działki graniczące od wschodu. Działka 162 nie posiada geodezyjnego dojazdu. Od wschodu, północnego – wschodu oraz zachodu graniczy z rowami melioracyjnymi a od południa z wodą płynącą. Rowy jak i ciek wodny nie są czyszczone. Południowo – wschodnia część działki nr 163, na powierzchni około 1,50 ha* nie jest użytkowana. Jest to zachwaszczony, zadrzewiony i zakrzaczony kompleks. Pozostała powierzchnia pozostawiona w ścierni po zbożu, na którym znajdują się chwasty oraz samosiewy zboża. Wzdłuż rowu graniczącego od wschodu i wody płynącej graniczącej od południa, występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Południowa część dz. nr 167/3, na powierzchni około 0,09 ha* stanowi zachwaszczony nieużytek na którym znajdują się pojedyncze samosiewy drzew. Pozostała powierzchnia pozostawiona w ścierni po zbożu, na którym znajdują się chwasty oraz samosiewy zboża. Wzdłuż wody płynącej (graniczącej od południa, występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Działka 169/3 stanowi zachwaszczony nieużytek na którym występują pojedyncze samosiewy drzew i krzaków. Działka nr 162 na całej powierzchni nieużytkowana. Jest to zachwaszczony, zadrzewiony i zakrzaczony kompleks wraz z południowo – wschodnią częścią działki nr 163. Od południa działka graniczy z ciekami wodnymi (zgodnie z informacjami podanymi na wroslip.pl – użytek Wp), który nie jest czyszczony, pokryty między innymi sitowiem. Wzdłuż zachodniej, wschodniej i północno – wschodniej granicy znajdują się również nie czyszczone rowy melioracyjne.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 116 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 2 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat, z uwzględnieniem okresów wegetacyjnych, jednak nie dłużej niż 11 lat.

9. Nieruchomość mieszana, niezabudowana. W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **166 AM-1 (umownie oznaczona nr 166-E)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,09 ha**, (w tym użytki rolne: 15,09 ha) z czego:

- grunty orne **15,09 ha** w klasach: RIIIa – 4,73 ha, RIIIb- 4,67 ha, RIVa- 4,07 ha, RIVb- 1,36 ha, RV- 0,26 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **166 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, **gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **R- tereny rolne**, **MN- zabudowa mieszkaniowa**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 166 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 166 od południa i południowego – wschodu, graniczy z działkami zabudowanymi. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, droga gruntowa, zjazd około 200 m* na północ z drogi o nawierzchni asfaltowej przy posesji nr 23. Istnieje również dojazd do działek od wschodu, wzdłuż północnych granic, drogą gruntową. Wschodnia część dz. nr 166, na powierzchni około 67 ha* pozostawiona w ścierni po zbożu porośniętym chwastami i samosiewami zboża. Pozostała powierzchnia – zachodnia część działki obsiana poplonem. Pas wzdłuż wschodniej granicy, na powierzchni około 2 ha* pozostawiony w ścierni po kukurydzy uprawianej w kompleksie wraz z działką 167/4. Pomiędzy ścierniskiem po kukurydzy a ścierniskiem po zbożu, na dz. nr 166, z południa na północ, przechodzi droga gruntowa (wzdłuż drogi pojedyncze samosiewy drzew i krzaków), która stanowi przesunięcie geodezyjnie wytyczonej drogi dz. nr 195.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 114 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 2 dt pszenicy

Wadium do przetargu: 5 000,00 zł

UWAGA

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawcy zobowiązani będą do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

UWAGA:

- Na działce nr 166, zlokalizowany jest drenaż nr inw. 17971/186/010.
- Na działkach nr 242/2, 745, 760, zlokalizowany jest drenaż nr inw. 17974/186/010.
- Z pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09.06.2022 r. wynika, że:
 - a) dz. nr 242/2, 745, 760, obręb Jordanów Śląski, gmina Jordanów Śląski — działki nie kolidują z urządzeniami melioracji wodnych ani ciekami naturalnymi,
 - b) dz. nr 166 obręb Wilczkowice ,gmina Jordanów Śląski - działka nie kolidują z urządzeniami melioracji wodnych ani ciekami naturalnymi,
 - c) dz.nr 162, 163 obręb Wilczkowice — działki graniczą ciekami naturalnym Cieniawą oraz rowami R-CN.5, R-CN.4, R-CN.3 i R-CN.6 zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych,
 - d) dz.nr 167/3, 169/3 obręb Wilczkowice — graniczą z ciekami naturalnym Cieniawą,
 - e) dz.nr 173/1 obręb Wilczkowice — częściowo graniczy z rowem R-CN.8 zaliczanym do urządzeń melioracyjnych,

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz.2233 ze zm.) PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Strzelinie nie wnosi uwag do zamiaru sprzedaży ww. działek. Jednocześnie informujemy , że działki które graniczą z rowami i Cieniawą, podlegają następującym przepisom prawnym i zaleceniom:

- zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy- do tej spółki lub związku spółek wodnych”,
- W przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów odwadnianych przez rowy melioracyjne, ze sposobu rolniczego na zurbanizowany, mogą nastąpić zmiany warunków hydrotechnicznych i sposobu funkcjonowania tych rowów. Na terenach zurbanizowanych występują znacznie większe i w krótszym czasie spływy wód opadowych z terenu do odbiornika. Dlatego też, należałoby uwzględnić i przewidzieć

konieczność opracowania koncepcji przebudowy tych urządzeń , aby wyeliminować niekorzystny ich wpływ na tereny sąsiednie przez ich podtopieniem,

- o Zgodnie z art. 232 ust.1 Prawa wodnego „zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar”,
 - o Wskazaniem jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min.4,0m.
- Przedmiotowe działki nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. PGW Wody Polskie NW w Strzelinie nie planuje obecnie prowadzenia zadań inwestycyjnych w obrębie przedmiotowej działki.
- Z pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 28.06.2022 r. wynika, że działki numer: nr 242/2, nr 745- obręb Jordanów Śląski,- nr 24,
 - Z pisma Urzędu Marszałkowskiego z dnia 29.06.2022 r. wynika, że:
 - o na terenie nieruchomości objętych przedmiotowym wykazem brak jest złóż kopalin o powierzchni powyżej 2 ha.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.04.2023 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, o godz. 11:00.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 07.03.2023r. do 08.03.2023r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem SZ we Wrocławiu tel. (71) 35-63-919

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

I. Krajowy Ośrodek zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby, które **spełniają łącznie następujące warunki**: są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, posiadają kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, i prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie **Jordanów Śląski**, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Kobierzyce, Sobótka, Łagiewniki, Borów, Kondratowice**. Do 5- letniego okresu zamieszkania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (**art. 29 ust. 3b pkt. 1** UoGNRSP w związku z art. 5 i 6 UoKUR), w stosunku do których nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z **art. 29 ust. 3ba** i **art. 29 ust. 3bc** przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i **spełnione zostaną warunki punktu II**. Wymóg 5- letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego **nie dotyczy osób** które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat);
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wobec powyższego informujemy, że:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba** UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najm. niej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) (*dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 roku nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty*) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UoGNRSP, tj. zobowiązanie nabywcy nieruchomości do:

1. nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
 2. nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
 3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1 UoGNRSP, tj. oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz oświadczenia o nie zawarciu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości,
- 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 UoGNRSP na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR **tj w dniu 13.02.2023 r.**, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
- akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 328, 355, 680, 1505, 1595 i 2140),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026 oraz z 2021 r. poz. 1603)

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bc** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władali nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władali nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości przejęte po byłym gospodarstwie rolnym Przedsiębiorstwo Rolno- Przemysłowe „FARMCO” Sp. z o. o. w obrębach Wilczkowice i Jordanów Śląski gm. Jordanów Śląsk,:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3bd** w zw. z art. 39 ust. 1, zdanie drugie UoGNRSP – KOWR zastrzega, że **ten sam podmiot lub osoba nie może brać udziału** w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

- 1) w jednym z przetargów objętych niniejszym ogłoszeniem i przyszłymi ogłoszeniami obejmującymi nieruchomości przejęte po byłym gospodarstwie rolnym Przedsiębiorstwo Rolno- Przemysłowe „FARMCO” Sp. z o. o. , osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej, został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (bez względu na fakt, czy pozostaje nadal jedynie kandydatem na dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy) oraz
- 2) W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia:
 - a) w przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości zasobu (pochodzących po zakończonych umowach dzierżawy po byłym gospodarstwie rolnym Przedsiębiorstwo Rolno- Przemysłowe „FARMCO” Sp. z o. o.), które obejmują nieruchomości z niniejszego ogłoszenia oraz przyszłych ogłoszeń.

Kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków.

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych *nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych: Wilczkowice i Jordanów Śląski* **nie będzie mógł brać w nich udziału.**

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).

II. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 (w sekretariacie), określonych poniżej dokumentów i oświadczeń (potwierdzających spełnienie warunków udziału), w zabezpieczonej kopercie, z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty tj. z napisem „Kwalifikacje uczestników do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych w ewidencji gruntów jako działka/działki i (części) nr, o pow. ha, położonej/ych w obrębie/ach na terenie gminy Jordanów Śląski zaplanowany na dzień 14.04.2023 r.”, (wzory oświadczeń dostępne są w godz. 8³⁰-14⁰⁰ w Sekcji Zamiejscowej we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2 w sekretariacie tel. 071 35 63 919, dodatkowo komplet oświadczeń przekazany został do Urzędu Gminy Jordanów Śląski. Wzory oświadczeń dostępne są również na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”).

UWAGA: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa poniżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR e Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

UWAGA: Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną z nieruchomości opisanych w treści **niniejszego ogłoszenia**, mogą złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do przetargu - w zabezpieczonej kopercie **z zaznaczonymi numerami nieruchomości (działek)**, na które składane są n/w dokumenty.

UWAGA:

W przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do pierwszej wskazanej przez oferenta na kopercie nieruchomości. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych. Osoby, które w w/w terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W związku z powyższym nie później niż do dnia 17.03.2023r. roku do godziny 14:00 należy złożyć następujące dokumenty:

- ✓ oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu, (art. 29 ust. 3 ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Dz.U. 2022 roku poz. 2329 ze zm.) (**WZÓR 1**),
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (**WZÓR 2**). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,
- ✓ kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub świadectwo z tytułem zawodowym lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub izby rzemieślniczej, świadectwo potwierdzające kwalifikacje w zawodzie lub certyfikat kwalifikacji zawodowej wydane przez okręgowe komisje egzaminacyjne lub świadectwo ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo zaświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego **wraz z dokumentami potwierdzającymi staż pracy w rolnictwie** (zgodnie z wzorem 3 pkt E jeżeli wymagane), a w przypadku osoby, która osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez **okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat** - oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze (**WZÓR 3**) wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie,
- ✓ zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez **2 miesiące** od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres

zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

UWAGA: Oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu informuje, że:

- ✓ dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу (wymóg ten nie dotyczy rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mieli nie więcej niż 40 lat – art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa),
- ✓ w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony **tylko przez jednego współmałżonka** (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania), również w przypadku gdy część nieruchomości należy do jednego ze współmałżonków (majątek odrębny).
- ✓ przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
- ✓ **użytki rolne stanowią:** grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.
- ✓ dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania)
- ✓ osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:
 - 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
 - 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - 4) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- ✓ Za staż pracy, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
 - 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
 - 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2021 r. poz. 1100, 1162, 1621, 2270, 2317 i 2445), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej,
- ✓ Za staż pracy, uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. poz. 310).
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych

przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku ze zm.),

- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

UWAGA: KOWR zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych wyjaśnień (celem przyspieszenia procedowania zaleca się, aby do dokumentów opisanych powyżej dołączyć informację o kontaktowym numerze telefonu lub/ i adresie e-mail).

UWAGA: KOWR informuje, iż prawdziwość złożonych oświadczeń jest przedmiotem szczegółowej weryfikacji. W zależności od etapu, na którym dojdzie do ustalenia rozbieżności pomiędzy treścią złożonego oświadczenia a stanem rzeczywistym, KOWR podejmie odpowiednie dla danego etapu czynności wykluczające z udziału w prowadzonym postępowaniu (w szczególności KOWR może nie dopuścić kandydata do przetargu).

O złożeniu fałszywych oświadczeń/fałszywego oświadczenia KOWR może powiadomić organy ścigania.

III. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, oraz lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych w pkt II dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR zostanie wywieszona w dniu 24.03.2023r. od godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 oraz opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako te, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do dnia 31.03.2023r. do godziny 14:00 złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 (w sekretariacie), brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

IV. Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 05.04.2023r. od godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2 oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu po zakwalifikowaniu się jest:

Wpłacenie wadium, na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **07.04.2023r.**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty obrębu oraz numeru geodezyjnego nieruchomości.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenia:

- 1) że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych oraz o przyjęciu do wiadomości, że kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem) do ponownego złożenia oświadczenia, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydzierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych,
- 2) że dokumenty złożone na etapie kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu ograniczonym i informacje w nich zawarte nie uległy zmianie oraz spełnione są warunki, o których mowa w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wraz z zapewnieniem, że w przypadku zaistnienia zmian zostanie złożony komplet dokumentów

- aktualizujących, w tym dokumentów potwierdzających status jako rolnika indywidualnego w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem),
- 3) że oświadczenia złożone na etapie kwalifikacji - WZÓR 1, w szczególności w części potwierdzającej, że w stosunku do uczestnika nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z art. 29 ust. 3ba i art. 29 ust. 3bc przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie uległy zmianie i są aktualne na dzień przetargu,
 - 4) o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - 5) o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie, oraz o przyjęciu do wiadomości, że granice wydzierżawianej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Krajowego Ośrodka oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,
 - 6) że do umowy dzierżawy zostanie złożone Wydzierżawiającemu nieodwołalne pełnomocnictwo do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy.
 - 7) o niewykonywaniu na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wydzierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę.
 - 8) o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,
 - 9) o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynków, budowli oraz maszyn i urządzeń wchodzących w skład dzierżawionej nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Pozostałe warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne określone w nim warunki.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i złożeniu uzgodnionych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
3. gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
4. do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania, o którym mowa w art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez dyrektora oddziału terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. **W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust.14 ustawy o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa. Gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem umowy, przekroczą 300 ha użytków rolnych – zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności brak stawiennictwa uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub zaniechanie złożenia w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskanie kwalifikacji rolniczych.

Krajowy Ośrodek informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia należności wynikających z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez Krajowy Ośrodek zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Wobec powyższego Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21** dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

Jako zabezpieczenie przyjmowane będą w **zakresie zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego do wyboru i ustalenia:** hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja; **natomiast zabezpieczeniem należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.**

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od zawarcia umowy do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 k.p.c. (w przypadku gdy wartość czynszu dzierżawnego wynosi co najmniej 150,00 dt pszenicy w stosunku rocznym)

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359, z 2022r. poz. 2140.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgodę na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

Krajowy Ośrodek informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR osób dopuszczonych do udziału w przetargu;
2. uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności;

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

UWAGA: zgodnie z **art. 38 ust. 1a** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez KOWR umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

UWAGA: Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek może dokonać na koszt dzierżawcy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez podmioty uczestniczące w pracach Rady Społecznej.
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu dokonane zostały w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Oddziału Terenowego lub Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg,

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **07.03.2023** roku do **13.04.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Jordanów Śląski, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejsze ogłoszenie zostanie również przesłane do sołectwa obrębu Wilczkowiec oraz obrębu Jordanów Śląski w celu publikacji.

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 roku, poz.1182) Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania jego danych osobowych zawartych we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).
- 3) Jako administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji KOWR będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz w pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy dzierżawy, po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz.

2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 4) dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do Pani/Pana.
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia został zobowiązany w zawartej umowie dzierżawy. Dostęp do danych osobowych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71-35-63-919 wew. 829

