



Wójt Gminy Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55
55 – 065 Jordanów Śląski

Jordanów Śląski, dnia 23.03.2023 r.

WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Jordanów Śląski

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 20213 r. poz.344)
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Położenie nieruchomości	obręb Jordanów Śląski
Oznaczenie nieruchomości	Działka gruntu nr 17/7
Powierzchnia	0,4504 ha
Numer księgi wieczystej	WR1T/00016376/9
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	AG 7 – teren aktywności gospodarczej
Cena wywoławcza	365 500,00 zł + 23 % Vat = 449 565,00 zł brutto
Wadium	36 550,00 zł
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Uwagi	Zgodnie z MPZP „ustala się strefę ochrony w odległości 10m od granicy obszaru kolejowego <hr/> W środkowej części terenu działki znajduje się wysoki betonowy mur oporowy oraz wzniesiony teren dawnej rampy kolejowej

Termin przetargu – 24 kwiecień 2023 r. godz. 09⁰⁰

w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski

Wadium należy wpłacić do dnia – 20 kwietnia 2023 r.

**na konto: Bank Spółdzielczy Kobierzyce nr:
16 9575 1014 0030 1774 2000 0030**

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

WARUNKIEM PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki).
2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić **najpóźniej 3 dni przed** podpisaniem aktu notarialnego.
3. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. (Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii miejsce i termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony przez Gminę).
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.
5. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.
7. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
8. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w:

Urzędu Gminy Jordanów Śląski, ul. Wrocławska 55, pok. Nr 5, tel. 71 39 11 587

strona internetowa: <https://www.bip.jordanowslaski.pl/przetargi-2022/301>

WÓJT GMINY
Jordanów Śląski
mgr Paweł Filipczak