



Wójt Gminy Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55
55 – 065 Jordanów Śląski

Jordanów Śląski, dnia 25.08.2023 r.

WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jordanów Śląski

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 z póź. zm.)
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

| | |
|---|--|
| Położenie nieruchomości | obręb Jordanów Śląski |
| Oznaczenie nieruchomości | Działka gruntu nr 228/2 |
| Powierzchnia | 0,2643 ha |
| Numer księgi wieczystej | WR1T/00016376/9 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana |
| Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego | KR2 – tereny dróg transportu rolnego |
| Cena wywoławcza | 30 000,00 zł + 23 % Vat = 36 900,00 zł brutto |
| Wadium | 3 000,00 zł |
| Forma sprzedaży | Przetarg ustny ograniczony – do właścicieli sąsiednich nieruchomości tj. działki gruntu nr 747, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 14 położonych w obrębie Jordanów Śląski |
| Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu | Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 22 września 2023 r. |
| Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu | Przed przetargiem tj., w dniu 27 września 2023 r. zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu |

Termin przetargu – 27 WRZESIEŃ 2023 r. godz. 09⁰⁰

w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski

Wadium należy wpłacić do dnia – 22 września 2023 r.

**na konto: Bank Spółdzielczy Kobierzyce nr:
16 9575 1014 0030 1774 2000 0030**

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

WARUNKIEM PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki).
2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
3. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.
5. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

WÓJT GMINY
Jordanów Śląski

mgr Paweł Filipczak

Szczegółowe informacje można uzyskać w:

Urzędu Gminy Jordanów Śląski, ul. Wrocławska 55, pok. Nr 5, tel. 71 39 11 587

strona internetowa: <https://www.bip.jordanowslaski.pl/przetargi-2022/301>