



**Wójt Gminy Jordanów Śląski**  
**ul. Wrocławska 55**  
**55 – 065 Jordanów Śląski**

Jordanów Śląski, dnia 14.09.2023 r.

**WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jordanów Śląski

Działając na podstawie przepisów:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 20213 r. poz.344)
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Położenie nieruchomości	<b>obręb Jordanów Śląski</b>
Oznaczenie nieruchomości	<b>Działka gruntu nr 17/7</b>
Powierzchnia	0,4504 ha
Numer księgi wieczystej	WR1T/00016376/9
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	AG 7 – teren aktywności gospodarczej
Cena wywoławcza	365 500,00 zł + 23 % Vat = <b>449 565,00 zł brutto</b>
Wadium	<b>36 550,00 zł</b>
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Uwagi	Zgodnie z MPZP „ustala się strefę ochrony w odległości 10m od granicy obszaru kolejowego W środkowej części terenu działki znajduje się wysoki betonowy mur oporowy oraz wzniesiony teren dawnej rampy kolejowej

**Termin przetargu – 17 PAŹDZIERNIK 2023 r. godz. 11<sup>00</sup>**

w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski

**Wadium należy wpłacić do dnia – 12 października 2023 r.**

**na konto: Bank Spółdzielczy Kobierzyce nr:  
16 9575 1014 0030 1774 2000 0030**

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

**WARUNKIEM PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki).
2. Pełną cenę nieruchomości po wygraniu przetargu należy wpłacić najpóźniej 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
3. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.
5. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
6. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
7. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
8. II przetarg odbył się dnia 14 lipca 2023 r. o godz.09:00 i zakończył się wynikiem negatywnym

**Szczegółowe informacje można uzyskać w:**

Urzędzie Gminy Jordanów Śląski, ul. Wrocławska 55, pok. Nr 5, tel. 71 39 11 587  
strona internetowa: <https://www.bip.jordanowslaski.pl/przetargi-2022/301>