

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie
Iwona Maria Kubiak
Kancelaria Komornicza nr II w Strzelinie
57-100 Strzelin T. Kościuszki 2/IIU3
tel. /fax 71 393 57 06 e-mail: kancelaria@komornikstrzelin.pl
www.komornikstrzelin.pl
Km 3512/17

Strzelin, dnia 11-04-2022
P.T.
Urząd Gminy Jordanów

Rynek 2
Jordanów
34-240 Jordanów

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WRIT/00027365/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelinie Iwona Maria Kubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15 czerwca 2022r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelinie mającego siedzibę przy Bolka I Świdnickiego 7 w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: Magdaleny Lenart-Fedejko. **Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, uprawiana rolniczo, składa się z działki nr 270/5 o pow.3,0115 ha(AM-1) (w tym w klasie gruntu – RII – 0.1122 ha, RIIa – 2.4693 ha, RIVa- 0.0750 ha, W-RIIIa – 0.0400 ha, LsIV – 0.3150 ha), położona obręb 0006 Jordanów Śląski, gmina Jordanów Śląski, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WRIT/00027365/9**. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący działkę oznaczona nr 270/5 położony jest w strefie oznaczonej częściowo symbolem U7 teren usług (powierzchnia 2.6565 ha), symbolem ZL2 – teren lasów (powierzchnia 0.3150 ha, oraz symbolem WS10- teren wód otwartych i płynących (powierzchnia 0.0400 ha).**

Suma oszacowania wynosi **1 759 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 319 925,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **175 990,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce (w kasie kancelarii) albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 14-06-2022r.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

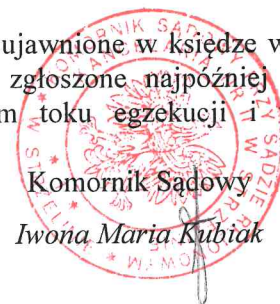
Santander Bank Polska S.A. 79 1090 2385 0000 0001 3362 8300
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.


Komornik Sądowy
Iwona Maria Kubiak