



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od **13.02.2023r. do 28.02.2023r.**

WRO.WKUZ.WR.4243. *16*.2023.KM. *8*

Wrocław dnia 08.02.2023 r.

Wykaz numer WRO-D-*082*-2023/KM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku poz. 481), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działki geodezyjnie położone w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **159, 160, 161 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **22,29 ha**, (w tym użytki rolne: 22,29 ha) z czego:

- grunty orne **22,21 ha** w *klasach*: RII – 1,33 ha, RIIIa – 13,30 ha, RIIIb- 4,90 ha, RIVa- 2,68 ha.
- trwałe użytki zielone **2,61 ha** w *klasie*: łII-2,61 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 215,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **159, 160, 161 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona we wschodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Biskupice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Wjazd na nieruchomość odbywa się od południa zorganizowany zjazdem z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z północną częścią miejscowości Biskupice, przepustem – wypłaszczeniem nad rowem rozdzielającym tę drogę z lustrowaną nieruchomości. Geodezyjny dojazd do działki 160 prowadzi od zachodu, wzdłuż północnej granicy działka drogowa nr 191. W terenie, w związku z nieużytkowaniem, działki te są zachwaszczone. Nieruchomość pozostawiona w ścierni po rzepaku, na którym występują chwasty oraz samosiewy rzepaku. Wzdłuż rowów graniczących od zachodu i wschodu oraz wody płynącej (zgodnie z informacjami podanymi na wrosip.pl – użytek Wp) graniczącej od południa, występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Przez działki przechodzi napowietrzna linia elektryczna a na ich terenie znajduje się 5 słupów elektrycznych.

2. Nieruchomość mieszana, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi działki geodezyjnie położone w:

obrębie **Jordanów Śląski**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **242/2, 745, 760 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,5721 ha**, (w tym użytki rolne: 17,5721 ha) z czego:

- grunty orne **17,5721 ha** w *klasach*: RII – 8,0930 ha, RIIIa – 7,8761 ha, RIIIb- 0,8110 ha, RIVa- 0,4660 ha, RIVb- 0,3260 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 169,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016874/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jordanów Śląski, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jordanów Śląski Nr XXVI/144/2009 z dnia 31 lipca 2009 r. działki nr **745, 760 AM-1**, obręb **Jordanów Śląski** oznaczone są symbolem **R2** i przeznaczona pod **tereny rolnicze**, natomiast działka nr **242/2** w części oznaczona jest symbolem **R2- tereny rolnicze** i części **KD(S)1- rezerwa terenu dla drogi ekspresowej klasy S**.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **745, 760 AM-1**, obręb **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**, natomiast działka nr **242/2** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową**.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w zachodniej części obrębu Jordanów Śląski, przy granicy z obrębem Nasławice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony północnej, zjeżdżając z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z miejscowością Nasławice. Od północy działka graniczy z pasem drogowym opisanej drogi asfaltowej, w skład którego wchodzi rów melioracyjny. Na terenie nieruchomości ściernia zbiorach po rzepaku, na którym występują chwasty oraz samosiewy rzepaku. Wzdłuż zachodnich granic dz. nr 242/2, 745, 760, poczynając od zjazdu z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z miejscowością Nasławice przy północno – zachodnim narożniku dz. nr 242/2, przechodzi wewnętrzna - techniczna droga gruntowa. Droga ta jest również wykorzystywana przez użytkowników działek graniczących od zachodu, położonych w obrębie Nasławice.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjnie położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **165 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,26 ha**, (w tym użytki rolne: 14,26 ha) z czego:

- grunty orne **14,26 ha** w klasach: RII – 14,26 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 148,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **165 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, droga gruntowa. Działka obsiana poplonem. Wzdłuż południowo – zachodniej granicy, przebiega wewnętrzna – techniczna droga gruntowa

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **181 AM-1 (umownie oznaczona nr 181-F)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,17 ha**, (w tym użytki rolne: 14,63 ha) z czego:

- grunty orne **14,63 ha** w klasach: RII – 8,39 ha, RIIIa – 4,27 ha, RIIIb- 1,40 ha, RIVa- 0,57 ha.
- pozostałe grunty **0,54 ha** w klasie: N- 0,54 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 141,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **181 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Działka położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 181 możliwy jest od północy, od strony północno – zachodniego narożnika, drogą gruntową, zjeżdżając około 500 m* z drogi o nawierzchni asfaltowej Nasławice – Ręków. Na odcinku wzdłuż północnej granicy dz. nr 181, droga ta jest użytkowana rolniczo częściowo wraz z działką 185 a częściowo z działką graniczącymi od północy. Istnieje możliwość dojazdu do działki od północy, drogą gruntową z miejscowości Ręków oraz od południa, drogą gruntową, stanowiąca również dojazd do działki nr 180, z miejscowości Wilczkowice. Działka 180 użytkowana rolniczo. Zachodnia część działki 181, na powierzchni około 60 ha* stanowi ściernie po kukurydzy. Wschodnia część działki 181 obsiana jest poplonem. Przy północnej części dz. 181, na powierzchni około 0,7500 ha* znajduje się zachwaszczony nieużytek, na którym występują samosiewy drzew i krzaków. Przez środek działki 181, pomiędzy częścią obsianą poplonem a ścierniskiem po kukurydzy.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **181 AM-1 (umownie oznaczona nr 181-A)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,44 ha**, (w tym użytki rolne: 17,44 ha) z czego:

- grunty orne **16,93 ha** w klasach: RII – 0,56 ha, RIIIa – 5,44 ha, RIIIb- 6,67 ha, RIVa- 3,70 ha, RIVb- 0,56 ha.
- trwałe użytki zielone **0,51 ha** w klasie: PsIII-0,51 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 138,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **181 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Działka położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 181 możliwy jest od północy, od strony północno – zachodniego narożnika, drogą gruntową, zjeżdżając około 500 m* z drogi o nawierzchni asfaltowej Nasławice – Ręków. Na odcinku wzdłuż północnej granicy dz. nr 181, droga ta jest użytkowana rolniczo częściowo wraz z działką 185 a częściowo z działką graniczącymi od północy. Istnieje możliwość dojazdu do działki od północy, drogą gruntową z miejscowości Ręków oraz od południa, drogą gruntową, stanowiąca również dojazd do działki nr 180, z miejscowości Wilczkowice. Działka 180 użytkowana rolniczo. Zachodnia część działki 181, na powierzchni około 60 ha* stanowi ściernie po kukurydzy. Wschodnia część działki 181 obsiana jest poplonem. Przy północnej części dz. 181, na powierzchni około 0,75 ha* znajduje się zachwaszczony nieużytek, na którym występują samosiewy drzew i krzaków. Przez środek działki 181, pomiędzy częścią obsianą poplonem a ścierniskiem po kukurydzy.

6. Nieruchomość mieszana, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **166 AM-1 (umownie oznaczona nr 166-B)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,58 ha**, (w tym użytki rolne: 14,58 ha) z czego:

- grunty orne **14,58 ha** w *klasach*: RII – 4,36 ha, RIIIa – 8,74 ha, RIIIb- 1,13 ha, RIVa- 0,35 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 138,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **166 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **R- tereny rolne, MN- zabudowa mieszkaniowa.**

Stan zagospodarowania:

Działka nr 166 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 166 od południa i południowego – wschodu, graniczy z działkami zabudowanymi. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, droga gruntowa, zjazd około 200 m* na północ z drogi o nawierzchni asfaltowej przy posesji nr 23. Istnieje również dojazd do działek od wschodu, wzdłuż północnych granic, drogą gruntową. Wschodnia część dz. nr 166, na powierzchni około 67 ha* pozostawiona w ścierni po zbożu porośniętym chwastami i samosiewami zboża. Pozostała powierzchnia – zachodnia część działki obsiana poplonem. Pas wzdłuż wschodniej granicy, na powierzchni około 2 ha* pozostawiony w ścierni po kukurydzy uprawianej w kompleksie wraz z działką 167/4. Pomiędzy ścierniskiem po kukurydzy a ścierniskiem po zbożu, na dz. nr 166, z południa na północ, przechodzi droga gruntowa (wzdłuż drogi pojedyncze samosiewy drzew i krzaków), która stanowi przesunięcie geodezyjnie wytyczonej drogi dz. nr 195.

7. Nieruchomość mieszana, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **166 AM-1 (umownie oznaczona nr 166-C).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,10 ha**, (w tym użytki rolne: 15,10 ha) z czego:

- grunty orne **15,10 ha** w *klasach*: RIIIa – 13,32 ha, RIIIb- 0,71 ha, RIVb- 1,07 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 136,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **166 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **R- tereny rolne, MN- zabudowa mieszkaniowa.**

Stan zagospodarowania:

Działka nr 166 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 166 od południa i południowego – wschodu, graniczy z działkami zabudowanymi. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, droga gruntowa, zjazd około 200 m* na północ z drogi o nawierzchni asfaltowej przy posesji nr 23. Istnieje również dojazd do działek od wschodu, wzdłuż północnych granic, drogą gruntową. Wschodnia część dz. nr 166, na powierzchni około 67 ha* pozostawiona w ścierni po zbożu porośniętym chwastami i samosiewami zboża. Pozostała powierzchnia – zachodnia część działki obsiana poplonem. Pas wzdłuż wschodniej granicy, na powierzchni około 2 ha* pozostawiony w ścierni po kukurydzy uprawianej w kompleksie wraz z działką 167/4. Pomiędzy ścierniskiem po kukurydzy a ścierniskiem po zbożu, na dz. nr 166, z południa na północ,

przechodzi droga gruntowa (wzdłuż drogi pojedyncze samosiewy drzew i krzaków), która stanowi przesunięcie geodezyjnie wytyczonej drogi dz. nr 195.

8. Nieruchomość mieszana, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **166 AM-1 (umownie oznaczona nr 166-F)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,10 ha**, (w tym użytki rolne: 15,10 ha) z czego:

- grunty orne **15,10 ha** w klasach: RII- 3,38 ha, RIIIa – 7,30 ha, RIIIb- 3,56 ha, RIVa- 0,61 ha, RIVb- 0,25 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 136,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **166 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **R- tereny rolne, MN- zabudowa mieszkaniowa**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 166 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 166 od południa i południowego – wschodu, graniczy z działkami zabudowanymi. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, droga gruntowa, zjazd około 200 m* na północ z drogi o nawierzchni asfaltowej przy posesji nr 23. Istnieje również dojazd do działek od wschodu, wzdłuż północnych granic, drogą gruntową. Wschodnia część dz. nr 166, na powierzchni około 67 ha* pozostawiona w ścierni po zbożu porośniętym chwastami i samosiewami zboża. Pozostała powierzchnia – zachodnia część działki obsiana poplonem. Pas wzdłuż wschodniej granicy, na powierzchni około 2 ha* pozostawiony w ścierni po kukurydzy uprawianej w kompleksie wraz z działką 167/4. Pomiędzy ścierniskiem po kukurydzy a ścierniskiem po zbożu, na dz. nr 166, z południa na północ, przechodzi droga gruntowa (wzdłuż drogi pojedyncze samosiewy drzew i krzaków), która stanowi przesunięcie geodezyjnie wytyczonej drogi dz. nr 195.

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **157 AM-1 (umownie oznaczona nr 157-C)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,58 ha**, (w tym użytki rolne: 14,42 ha) z czego:

- grunty orne **14,42 ha** w klasach: RII- 1,12 ha, RIIIa – 12,47 ha, RIIIb- 0,83 ha.
- pozostałe grunty **0,16 ha** w klasie: Lz- 0,16 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 136,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **157 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Działka 157 położona we wschodniej części obrębu Wilczkowice, przy granicy z obrębem Biskupice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Wjazd na działkę odbywa się przy zjeździe z Drogi Krajowej nr 8, zorganizowanym zjazdem przy południowo – zachodnim narożniku w drogę gruntową. Istnieje również możliwość wjazdu na działkę od północy z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z północną częścią miejscowości Biskupice, przepustami nad rowem rozdzielającym tę drogę z lustrowaną działką. Działka pozostawiona w ścierni po kukurydzy. W centralnej części na powierzchni około 0,35 ha* znajduje się zachwaszczony, zadrzewiony i zakrzaczony nieużytek. Wzdłuż rowu, wchodzącego klinem w działkę, od zachodniej strony północnej granicy do centralnej części wyżej opisanego nieużytku, oraz wzdłuż północnej i wschodniej granicy, występują zadrzewienia i zakrzaczenia. We wschodniej i południowej części, początkowo z zachodu na wschód i dalej z północy na południe przechodzi napowietrzna linia elektryczna a na działce znajdują się 9 słupów elektrycznych.

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **157 AM-1 (umownie oznaczona nr 157-B) oraz działka nr 158.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,11 ha**, (w tym użytki rolne: 14,11 ha) z czego:

- grunty orne **14,11 ha w klasach:** RII- 0,09 ha, RIIIa – 10,07 ha, RIVa- 3,95 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 132,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **157 i 158 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne.**

Stan zagospodarowania:

Działka 157 położona we wschodniej części obrębu Wilczkowice, przy granicy z obrębem Biskupice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Wjazd na działkę odbywa się przy zjeździe z Drogi Krajowej nr 8, zorganizowanym zjazdem przy południowo – zachodnim narożniku w drogę gruntową. Istnieje również możliwość wjazdu na działkę od północy z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z północną częścią miejscowości Biskupice, przepustami nad rowem rozdzielającym tę drogę z lustrowaną działką. Działka pozostawiona w ścierni po kukurydzy. W centralnej części na powierzchni około 0,35 ha* znajduje się zachwaszczony, zadrzewiony i zakrzaczony nieużytek. Wzdłuż rowu, wchodzącego klinem w działkę, od zachodniej strony północnej granicy do centralnej części wyżej opisanego nieużytku, oraz wzdłuż północnej i wschodniej granicy, występują zadrzewienia i zakrzaczenia. We wschodniej i południowej części, początkowo z zachodu na wschód i dalej z północy na południe przechodzi napowietrzna linia elektryczna a na działce znajdują się 9 słupów elektrycznych.

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **157 AM-1 (umownie oznaczona nr 157-A).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **13,84 ha**, (w tym użytki rolne: 13,84 ha) z czego:

- grunty orne **13,84 ha w klasach:** RIIIa – 13,09 ha, RIIIb- 0,75 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 129,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **157 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Działka 157 położona we wschodniej części obrębu Wilczkowice, przy granicy z obrębem Biskupice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Wjazd na działkę odbywa się przy zjeździe z Drogi Krajowej nr 8, zorganizowanym zjazdem przy południowo – zachodnim narożniku w drogę gruntową. Istnieje również możliwość wjazdu na działkę od północy z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z północną częścią miejscowości Biskupice, przepustami nad rowem rozdzielającym tę drogę z lustrowaną działką. Działka pozostawiona w ścierni po kukurydzy. W centralnej części na powierzchni około 0,35 ha* znajduje się zachwaszczony, zadrzewiony i zakrzaczony nieużytek. Wzdłuż rowu, wchodzącego klinem w działkę, od zachodniej strony północnej granicy do centralnej części wyżej opisanego nieużytku, oraz wzdłuż północnej i wschodniej granicy, występują zadrzewienia i zakrzaczenia. We wschodniej i południowej części, początkowo z zachodu na wschód i dalej z północy na południe przechodzi napowietrzna linia elektryczna a na działce znajdują się 9 słupów elektrycznych.

12. Nieruchomość mieszana, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **166 AM-1 (umownie oznaczona nr 166-A)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,58 ha**, (w tym użytki rolne: 14,58 ha) z czego:

- grunty orne **14,58 ha w klasach**: RII- 5,20 ha, RIIIa – 5,20 ha, RIIIb- 2,14 ha, RIVa- 0,07 ha, RIVb- 1,97 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 129,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **166 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **R- tereny rolne, MN-zabudowa mieszkaniowa**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 166 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 166 od południa i południowego – wschodu, graniczy z działkami zabudowanymi. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, droga gruntowa, zjazd około 200 m* na północ z drogi o nawierzchni asfaltowej przy posesji nr 23. Istnieje również dojazd do działek od wschodu, wzdłuż północnych granic, drogą gruntową. Wschodnia część dz. nr 166, na powierzchni około 67 ha* pozostawiona w ścierni po zbożu porośniętym chwastami i samosiewami zboża. Pozostała powierzchnia – zachodnia część działki obsiana poplonem. Pas wzdłuż wschodniej granicy, na powierzchni około 2 ha* pozostawiony w ścierni po kukurydzy uprawianej w kompleksie wraz z działką 167/4. Pomiedzy ścierniskiem po kukurydzy a ścierniskiem po zbożu, na dz. nr 166, z południa na północ, przechodzi droga gruntowa (wzdłuż drogi pojedyncze samosiewy drzew i krzaków), która stanowi przesunięcie geodezyjnie wytyczonej drogi dz. nr 195.

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **181 AM-1 (umownie oznaczona nr 181-E)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,43 ha**, (w tym użytki rolne: 14,43 ha) z czego:

- grunty orne **14,43 ha w klasach**: RII – 3,71 ha, RIIIa – 6,89 ha, RIIIb- 1,10 ha, RIVa- 0,85 ha, RIVb- 0,72 ha, RV- 1,16 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 128,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **181 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową.**

Stan zagospodarowania:

Działka położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 181 możliwy jest od północy, od strony północno – zachodniego narożnika, drogą gruntową, zjeżdżając około 500 m* z drogi o nawierzchni asfaltowej Nasławice – Ręków. Na odcinku wzdłuż północnej granicy dz. nr 181, droga ta jest użytkowana rolniczo częściowo wraz z działką 185 a częściowo z działką graniczącymi od północy. Istnieje możliwość dojazdu do działki od północy, drogą gruntową z miejscowości Ręków oraz od południa, drogą gruntową, stanowiącą również dojazd do działki nr 180, z miejscowości Wilczkowice. Działka 180 użytkowana rolniczo. Zachodnia część działki 181, na powierzchni około 60 ha* stanowi ściernie po kukurydzy. Wschodnia część działki 181 obsiana jest poplonem. Przy północnej części dz. 181, na powierzchni około 0,75 ha* znajduje się zachwaszczony nieużytek, na którym występują samosiewy drzew i krzaków. Przez środek działki 181, pomiędzy częścią obsianą poplonem a ścierniskiem po kukurydzy.

14. Nieruchomość mieszana, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **166 AM-1 (umownie oznaczona nr 166-G).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,09 ha**, (w tym użytki rolne: 15,09 ha) z czego:

- grunty orne **15,09 ha w klasach:** RIIIa – 5,67 ha, RIIIb- 9,05 ha, RIVb- 0,37 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 125,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **166 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **R- tereny rolne, MN- zabudowa mieszkaniowa.**

Stan zagospodarowania:

Działka nr 166 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 166 od południa i południowego – wschodu, graniczy z działkami zabudowanymi. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, drogą gruntową, zjazd około 200 m* na północ z drogi o nawierzchni asfaltowej przy posesji nr 23. Istnieje również dojazd do działek od wschodu, wzdłuż północnych granic, drogą gruntową. Wschodnia część dz. nr 166, na powierzchni około 67 ha* pozostawiona w ścierni po zbożu porośniętym chwastami i samosiewami zboża. Pozostała powierzchnia – zachodnia część działki obsiana poplonem. Pas wzdłuż wschodniej granicy, na powierzchni około 2 ha* pozostawiony w ścierni po kukurydzy uprawianej w kompleksie wraz z działką 167/4. Pomiędzy ścierniskiem po kukurydzy a ścierniskiem po zbożu, na dz. nr 166, z południa na północ, przechodzi droga gruntowa (wzdłuż drogi pojedyncze samosiewy drzew i krzaków), która stanowi przesunięcie geodezyjnie wytyczonej drogi dz. nr 195.

15. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **181 AM-1 (umownie oznaczona nr 181-D).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,43 ha**, (w tym użytki rolne: 14,43 ha) z czego:

- grunty orne **14,43 ha** w klasach: RII – 0,35 ha, RIIIa – 10,16 ha, RIIIb- 0,89 ha, RIVa- 0,29 ha, RIVb- 1,90 ha, RV- 0,84 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 122,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **181 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową.**

Stan zagospodarowania:

Działka położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 181 możliwy jest od północy, od strony północno – zachodniego narożnika, drogą gruntową, zjeżdżając około 500 m* z drogi o nawierzchni asfaltowej Nasławice – Ręków. Na odcinku wzdłuż północnej granicy dz. nr 181, droga ta jest użytkowana rolniczo częściowo wraz z działką 185 a częściowo z działką graniczącymi od północy. Istnieje możliwość dojazdu do działki od północy, drogą gruntową z miejscowości Ręków oraz od południa, drogą gruntową, stanowiąca również dojazd do działki nr 180, z miejscowości Wilczkowice. Działka 180 użytkowana rolniczo. Zachodnia część działki 181, na powierzchni około 60 ha* stanowi ściernie po kukurydzy. Wschodnia część działki 181 obsiana jest poplonem. Przy północnej części dz. 181, na powierzchni około 0,75 ha* znajduje się zachwaszczony nieużytek, na którym występują samosiewy drzew i krzaków. Przez środek działki 181, pomiędzy częścią obsianą poplonem a ścierniskiem po kukurydzy.

16. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **181 AM-1 (umownie oznaczona nr 181-G).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,43 ha**, (w tym użytki rolne: 14,43 ha) z czego:

- grunty orne **14,43 ha** w klasach: RII – 0,35 ha, RIIIa – 10,16 ha, RIIIb- 0,89 ha, RIVa- 0,29 ha, RIVb- 1,90 ha, RV- 0,84 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 122,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **181 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową.**

Stan zagospodarowania:

Działka położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 181 możliwy jest od północy, od strony północno – zachodniego narożnika, drogą gruntową, zjeżdżając około 500 m* z drogi o nawierzchni asfaltowej Nasławice – Ręków. Na odcinku wzdłuż północnej granicy dz. nr 181, droga ta jest użytkowana rolniczo częściowo wraz z działką 185 a częściowo z działką graniczącymi od północy. Istnieje możliwość dojazdu do działki od północy, drogą gruntową z miejscowości Ręków oraz od południa, drogą gruntową, stanowiąca również dojazd do działki nr 180, z miejscowości Wilczkowice. Działka 180 użytkowana rolniczo. Zachodnia część działki 181, na powierzchni około 60 ha* stanowi ściernie po kukurydzy. Wschodnia część działki 181 obsiana jest poplonem. Przy północnej części dz. 181, na powierzchni około 0,75 ha*

znajduje się zachwaszczony nieużytek, na którym występują samosiewy drzew i krzaków. Przez środek działki 181, pomiędzy częścią obsianą poplonem a ścierniskiem po kukurydzy.

17. Nieruchomość mieszana, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **166 AM-1 (umownie oznaczona nr 166-D)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,10 ha**, (w tym użytki rolne: 15,10 ha) z czego:

- grunty orne **15,10 ha w klasach**: RIIIa – 7,93 ha, RIIIb- 0,19 ha, RIVa- 4,42 ha, RIVb- 1,60 ha, RV- 0,96 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 118,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **166 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **R- tereny rolne, MN- zabudowa mieszkaniowa**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 166 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 166 od południa i południowego – wschodu, graniczy z działkami zabudowanymi. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, droga gruntowa, zjazd około 200 m* na północ z drogi o nawierzchni asfaltowej przy posesji nr 23. Istnieje również dojazd do działek od wschodu, wzdłuż północnych granic, drogą gruntową. Wschodnia część dz. nr 166, na powierzchni około 67 ha* pozostawiona w ścierni po zbożu porośniętym chwastami i samosiewami zboża. Pozostała powierzchnia – zachodnia część działki obsiana poplonem. Pas wzdłuż wschodniej granicy, na powierzchni około 2 ha* pozostawiony w ścierni po kukurydzy uprawianej w kompleksie wraz z działką 167/4. Pomiędzy ścierniskiem po kukurydzy a ścierniskiem po zbożu, na dz. nr 166, z południa na północ, przechodzi droga gruntowa (wzdłuż drogi pojedyncze samosiewy drzew i krzaków), która stanowi przesunięcie geodezyjnie wytyczonej drogi dz. nr 195.

18. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **181 AM-1 (umownie oznaczona nr 181-B)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,44 ha**, (w tym użytki rolne: 14,44 ha) z czego:

- grunty orne **14,44 ha w klasach**: RII – 1,55 ha, RIIIa – 4,52 ha, RIIIb- 4,97 ha, RIVa- 1,94 ha, RIVb- 1,46 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 116,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **181 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową**.

Stan zagospodarowania:

Działka położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 181 możliwy jest od północy, od strony północno – zachodniego narożnika, drogą gruntową, zjeżdżając około 500 m* z drogi o nawierzchni asfaltowej Nasławice – Ręków. Na odcinku wzdłuż północnej granicy dz. nr 181, droga ta jest użytkowana rolniczo częściowo wraz z działką 185 a częściowo z działką graniczącymi od północy. Istnieje możliwość dojazdu do działki od północy, drogą gruntową z miejscowości Ręków oraz od południa, drogą gruntową, stanowiącą również dojazd do działki nr 180, z miejscowości Wilczkowice. Działka 180 użytkowana rolniczo. Zachodnia część działki 181, na powierzchni około 60 ha* stanowi ściernie po kukurydzy. Wschodnia część działki 181 obsiana jest poplonem. Przy północnej części dz. 181, na powierzchni około 0,75 ha* znajduje się zachwaszczony nieużytek, na którym występują samosiewy drzew i krzaków. Przez środek działki 181, pomiędzy częścią obsianą poplonem a ścierniskiem po kukurydzy.

19. Nieruchomość mieszana, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działki geodezyjnie położone w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **162, 163, 167/3, 169/3 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **13,12 ha**, (w tym użytki rolne: 13,12 ha) z czego:

- grunty orne **9,04 ha** w *klasach*: RII – 0,24 ha, RIIIa – 6,56 ha, RIIIb- 2,24 ha.
- trwałe użytki zielone **4,08 ha** w *klasie*: ŁII-3,99 ha, ŁIII-0,09 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 116,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016874/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **162, 163, 167/3, 169/3 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne, AG- tereny aktywności gospodarczej (tereny przemysłowe, produkcyjne, usługowe, PG- tereny wydobywania złóż oraz obsługi rolniczej) oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową.**

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona we wschodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębami Biskupice i Pustków Wilczkowski, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Wjazd na działkę nr 163 odbywa się przy północno – zachodnim narożniku, z drogi krajowej nr 8, zorganizowanym zjazdem przy przepuszczeniu nad rowem melioracyjnym graniczącym od północy. Działki 167/3, 169/3 od zachodu, graniczą z pasem drogowym drogi krajowej nr 8, jednak nie ma zjazdu z tej drogi na działkę. Od wschodu graniczy z działką nr 186/2, która wraz z działką 186/1, posiada użytek dr. W terenie droga ta nie jest urządzona. Dojazd odbywa się przez działki graniczące od wschodu. Działka 162 nie posiada geodezyjnego dojazdu. Od wschodu, północnego – wschodu oraz zachodu graniczy z rowami melioracyjnymi a od południa z wodą płynącą. Rowy jak i ciek wodny nie są czyszczone. Południowo – wschodnia część działki nr 163, na powierzchni około 1,50 ha* nie jest użytkowana. Jest to zachwaszczony, zadrzewiony i zakrzaczony kompleks. Pozostała powierzchnia pozostawiona w ściernie po zbożu, na którym znajdują się chwasty oraz samosiewy zboża. Wzdłuż rowu graniczącego od wschód i wody płynącej graniczącej od południa, występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Południowa część dz. nr 167/3, na powierzchni około 0,09 ha* stanowi zachwaszczony nieużytek na którym znajdują się pojedyncze samosiewy drzew. Pozostała powierzchnia pozostawiona w ściernie po zbożu, na którym znajdują się chwasty oraz samosiewy zboża. Wzdłuż wody płynącej (graniczącej od południa, występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Działka 169/3 stanowi zachwaszczony nieużytek na którym występują pojedyncze samosiewy drzew i krzaków. Działka nr 162 na całej powierzchni nieużytkowana. Jest to zachwaszczony, zadrzewiony i zakrzaczony kompleks wraz z południowo – wschodnią częścią działki nr 163. Od południa działka graniczy z ciekami wodnymi (zgodnie z informacjami podanymi na wroslip.pl – użytek Wp), który nie jest czyszczony, pokryty między innymi sitowiem. Wzdłuż zachodniej, wschodniej i północno – wschodniej granicy znajdują się również nie czyszczone rowy melioracyjne.

20. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **181 AM-1 (umownie oznaczona nr 181-C)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,43 ha**, (w tym użytki rolne: 14,43 ha) z czego:

- grunty orne **14,43 ha** w *klasach*: RIIIa – 7,40 ha, RIIIb- 3,29 ha, RIVa- 0,80 ha, RIVb- 2,52 ha, RV- 0,42 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 115,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **181 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową.**

Stan zagospodarowania:

Działka położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 181 możliwy jest od północy, od strony północno – zachodniego narożnika, drogą gruntową, zjeżdżając około 500 m* z drogi o nawierzchni asfaltowej Nasławice – Ręków. Na odcinku wzdłuż północnej granicy dz. nr 181, droga ta jest użytkowana rolniczo częściowo wraz z działką 185 a częściowo z działką graniczącymi od północy. Istnieje możliwość dojazdu do działki od północy, drogą gruntową z miejscowości Ręków oraz od południa, drogą gruntową, stanowiącą również dojazd do działki nr 180, z miejscowości Wilczkowice. Działka 180 użytkowana rolniczo. Zachodnia część działki 181, na powierzchni około 60 ha* stanowi ściernie po kukurydzy. Wschodnia część działki 181 obsiana jest poplonem. Przy północnej części dz. 181, na powierzchni około 0,75 ha* znajduje się zachwaszczony nieużytek, na którym występują samosiewy drzew i krzaków. Przez środek działki 181, pomiędzy częścią obsianą poplonem a ścierniskiem po kukurydzy.

21. Nieruchomość mieszana, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **166 AM-1 (umownie oznaczona nr 166-E).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,09 ha**, (w tym użytki rolne: 15,09 ha) z czego:

- grunty orne **15,09 ha w klasach:** RIIIa – 4,73 ha, RIIIb- 4,67 ha, RIVa- 4,07 ha, RIVb- 1,36 ha, RV- 0,26 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 114,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **166 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolami: **R- tereny rolne, MN- zabudowa mieszkaniowa.**

Stan zagospodarowania:

Działka nr 166 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Damianowice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka nr 166 od południa i południowego – wschodu, graniczy z działkami zabudowanymi. Dojazd do działki prowadzi od południa, wzdłuż południowo – zachodnich granic, drogą gruntową, zjazd około 200 m* na północ z drogi o nawierzchni asfaltowej przy posesji nr 23. Istnieje również dojazd do działki od wschodu, wzdłuż północnych granic, drogą gruntową. Wschodnia część dz. nr 166, na powierzchni około 67 ha* pozostawiona w ścierni po zbożu porośniętym chwastami i samosiewami zboża. Pozostała powierzchnia – zachodnia część działki obsiana poplonem. Pas wzdłuż wschodniej granicy, na powierzchni około 2 ha* pozostawiony w ścierni po kukurydzy uprawianej w kompleksie wraz z działką 167/4. Pomiedzy ścierniskiem po kukurydzy a ścierniskiem po zbożu, na dz. nr 166, z południa na północ, przechodzi droga gruntowa (wzdłuż drogi pojedyncze samosiewy drzew i krzaków), która stanowi przesunięcie geodezyjnie wytyczonej drogi dz. nr 195.

22. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona w:

obrębie **Jordanów Śląski**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **242/4 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,6828 ha**, (w tym użytki rolne: 10,6828 ha) z czego:

- grunty orne **10,6828 ha** w klasach: RII – 3,8100 ha, RIIIa – 6,0388 ha, RIIIb- 0,2900 ha, RIVa- 0,3770 ha, RIVb- 0,1670 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 102,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016874/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jordanów Śląski, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jordanów Śląski Nr XXVI/144/2009 z dnia 31 lipca 2009 r. działka nr **242/4 AM-1**, obręb **Jordanów Śląski** oznaczona jest symbolem **R2** i przeznaczona pod **tereny rolnicze**.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **242/4**, obręb **Jordanów Śląski, gmina Jordanów Śląski**, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową**.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w zachodniej części obrębu Jordanów Śląski, przy granicy z obrębem Nasławice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Wjazd na działkę nr 242/4 odbywa się od strony północnej, zjeżdżając z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z miejscowością Nasławice. Od północy działka graniczy z pasem drogowym opisanej drogi asfaltowej, w skład którego wchodzi rów melioracyjny. Dlatego w środkowej oraz zachodniej części północnej granicy, zostały wybudowane zjazdy i przepusty nad rowem. Od południa działka graniczy z geodezyjnie wytyczoną drogą gruntową dz. nr 237. Dojazd tą drogą nie jest możliwy gdyż w terenie działka ta jest użytkowana rolniczo w kompleksie z lustrowanymi nieruchomościami. Nieruchomość użytkowana rolniczo, obecnie pozostawiona została ściernia zbiorach po rzepaku, na której występują chwasty oraz samosiewy rzepaku.

23. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **185 AM-1 (umownie oznaczona nr 185-A)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **12,88 ha**, (w tym użytki rolne: 12,88 ha) z czego:

- grunty orne **12,88 ha** w klasach: RIIIb- 9,53 ha, RIVa- 1,54 ha, RIVb- 1,81 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 92,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **185 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 185 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Geodezyjny dojazd do działki prowadzi od wschodu, wzdłuż północnej granicy. Część drogi użytkowana jest rolniczo wraz z działkami przyległymi tj. dz. nr 181 i 182 – zasiew poplonu. W związku z powyższym dojazd prowadzi wzdłuż zachodniej granicy dz. nr 182, wewnętrzną drogą gruntową i dalej opisaną geodezyjnie wytyczoną drogą gruntową, przepustem przy północno – wschodnim narożniku dz. nr 183, wzdłuż północnych granic dz. nr 183 i 184, Wjazd odbywa się przepustem nad rowem przy północno – wschodnim narożniku dz. nr 185. Działka pozostawiona w ścierni po rzepaku, na którym występują chwasty oraz samosiewy rzepaku. Wzdłuż wschodniej oraz południowej granicy działka graniczy z rowami zachwaszczonymi melioracyjnymi, wzdłuż których występują nieużytkowane pasy wraz z samosiewami drzew i krzaków.

24. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi część działki geodezyjnej położona w:

obrębnie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **185 AM-1 (umownie oznaczona nr 185-B)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **12,59 ha**, (w tym użytki rolne: 12,59 ha) z czego:

- grunty orne **12,59 ha** w klasach: RIIIb- 2,57 ha, RIVa- 7,25 ha, RIVb- 2,13 ha, RV- 0,64 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 80,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **185 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 185 położona w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Geodezyjny dojazd do działki prowadzi od wschodu, wzdłuż północnej granicy. Część drogi użytkowana jest rolniczo wraz z działkami przyległymi tj. dz. nr 181 i 182 – zasiew poplonu. W związku z powyższym dojazd prowadzi wzdłuż zachodniej granicy dz. nr 182, wewnętrzną drogą gruntową i dalej opisaną geodezyjnie wytyczoną drogą gruntową, przepustem przy północno – wschodnim narożniku dz. nr 183, wzdłuż północnych granic dz. nr 183 i 184, Wjazd odbywa się przepustem nad rowem przy północno – wschodnim narożniku dz. nr 185. Działka pozostawiona w ścierni po rzepaku, na którym występują chwasty oraz samosiewy rzepaku. Wzdłuż wschodniej oraz południowej granicy działka graniczy z rowami zachwaszczonymi melioracyjnymi, wzdłuż których występują nieużytkowane pasy wraz z samosiewami drzew i krzaków.

25. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona w:

obrębnie **Jordanów Śląski**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **746 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,1582 ha**, (w tym użytki rolne: 5,1582 ha) z czego:

- grunty orne **4,9932 ha** w klasach: RIIIa – 0,8125 ha, RIVa- 1,1521 ha, RIVb- 1,6650 ha, RV- 1,3636 ha,
- trwałe użytki zielone **0,1650 ha** w klasie: PsVI-0,1650 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016874/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jordanów Śląski, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jordanów Śląski Nr XXVI/144/2009 z dnia 31 lipca 2009 r. działka nr **746 AM-1**, obręb **Jordanów Śląski** oznaczona jest symbolem **R3** i przeznaczona pod **tereny rolnicze**.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **746**, obręb **Jordanów Śląski, gmina Jordanów Śląski**, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **R- tereny rolne, ZL- tereny zieleni izolacyjnej**.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w zachodniej części obrębu Jordanów Śląski, przy granicy z obrębem Nasławice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Geodezyjnie wytyczony dojazd do działki 746 prowadzi od północy, wzdłuż zachodnich granic, drogą gruntową zlokalizowaną na działkach nr 260 obręb Nasławice i 332 obręb Jordanów Śląski. W terenie opisana droga nie istnieje, jest to nieużytkowany, zachwaszczony pas., Dojazd odbywa się wewnętrzną – techniczną drogą gruntową przechodzącą wzdłuż zachodnich granic dz. nr 746 od zjazdu z drogi asfaltowej łączącej Drogę Krajową nr 8 z miejscowością Nasławice przy północno – zachodnim narożniku dz. nr 242/2. Od północnej i wschodniej strony dz. nr 746 działka ta graniczy z geodezyjnie wytyczoną drogą gruntową dz. nr 237 i 228. Dojazd tą drogą nie jest możliwy gdyż w terenie działki te są użytkowane rolniczo w kompleksie z innymi działkami. Nieruchomość

użytkowana rolniczo, pozostawiona w ścierni zbiorach po rzepaku, na którym występują chwasty oraz samosiewy rzepaku. W południowej części dz. nr 746, przy zachodniej granicy znajduje się nieużytek o powierzchni około 0,25 ha* (podwyższony teren o około 1,5 m*) porośnięty chwastami i samosiewami krzaków i drzew.

26. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona w:

obrębie **Jordanów Śląski**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **242/3 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,0132 ha**, (w tym użytki rolne: 4,0132 ha) z czego:

- grunty orne **4,0132 ha** w klasach: RIIIa - 2,0372 ha, RIIIb- 0,2320 ha, RIVa- 1,5480 ha, RIVb- 0,1960 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016874/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jordanów Śląski, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jordanów Śląski Nr XXVI/144/2009 z dnia 31 lipca 2009 r. działka nr **242/3 AM-1**, obręb **Jordanów Śląski** oznaczona jest symbolem **R2** i przeznaczona pod **tereny rolnicze**.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **242/3**, obręb **Jordanów Śląski**, gmina **Jordanów Śląski**, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w zachodniej części obrębu Jordanów Śląski, przy granicy z obrębem Nasławice, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Wjazd na działkę nr 242/3 odbywa się od strony północnej, zjeżdżając z drogi asfaltowej łączącej Nasławice. Od północy działka graniczy z pasem drogowym opisanej drogi asfaltowej, w skład którego wchodzi rów melioracyjny. Dlatego w środkowej części północnej granicy został wybudowany zjazd i przepust nad rowem. Od południa działka graniczy z geodezyjnie wytyczoną drogą gruntową dz. nr 237. Dojazd tą drogą nie jest możliwy gdyż w terenie działka ta jest użytkowana rolniczo w kompleksie z przyległymi nieruchomościami. Pas wzdłuż wschodniej granicy działki nr 242/3, o szerokości około 20 m*, pozostawiony w ścierni po kukurydzy. Pas ten uprawiany był wraz z działką nr 243/2. Nieruchomość użytkowana rolniczo, obecnie pozostawiona została ścierni zbiorach po rzepaku, na której występują chwasty oraz samosiewy rzepaku.

27. Nieruchomość rolna, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działki geodezyjnie położone w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **7/1, 7/2 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,55 ha**, (w tym użytki rolne: 3,55 ha) z czego:

- grunty orne **3,55 ha** w klasach: RII - 0,81 ha, RIIIa - 1,40 ha, RIIIb- 1,34 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **7/1, 7/2 AM-1**, obręb **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne**.

Stan zagospodarowania:

Działki położone w zachodniej części obrębu Wilczkowice, w sąsiedztwie granicy z obrębem Nasławice i Ręków, w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Dojazd do działki nr 7/2 prowadzi od wschodu, wzdłuż południowej granicy.

Geodezyjny dojazd od działki nr 7/1 prowadzi od wschodu, wzdłuż północnej granicy, droga gruntowa była użytkowana rolniczo w jednym kompleksie z działkami przyległymi. Dojazd odbywa się z działek sąsiednich, głównie dz. nr 7/2. Nieruchomość użytkowana rolniczo, obecnie obsiana poplonem.

28. Nieruchomość rolna, niezabudowana

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjnie położona w:

obrębie **Wilczkowice**, gmina **Jordanów Śląski**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie** dz. **24 AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,48 ha**, (w tym użytki rolne: 2,48 ha) z czego:

- grunty orne **2,37 ha** w *klasach*: RIIIa - 0,05 ha, RIIIb - 0,78 ha, RIVa - 0,74 ha, RIVb - 0,69 ha, RV - 0,11 ha,
- trwałe użytki zielone **0,11 ha** w *klasie*: *ŁIV*-0,11 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00016873/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gruntowa brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą XX/117/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 r. dz. nr **24 AM-1**, obręb **Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski**, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **R- tereny rolne oraz teren przeznaczony pod drogę ekspresową.**

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości Wilczkowice; w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, w dalszej odległości od zabudowy. Wzdłuż wschodniej granicy, na działce rolnej przechodzi wewnętrzna droga gruntowa. Dojazd do działki prowadzi od wschodu, wzdłuż północnej granicy, droga gruntowa, której część najprawdopodobniej znajduje się na działkach rolnych graniczących od północy z geodezyjnie wyznaczonymi działkami drogowymi 131 i 132/1. Możliwy jest również dojazd od wschodu, wzdłuż południowej granicy droga gruntowa. Działka pozostawiona w ścierni po kukurydzy. Za drogą granicząca od południa, znajduje się ciek wodny.

UWAGA

W odniesieniu do wszystkich wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

UWAGA:

- Na działkach nr 181, 165, 166, 167/4, 160, 157, 156, zlokalizowany jest drenaż nr inw. 17971/186/010.
- Na działkach nr 242/2, 242/4, 745, 746, 747, 760, zlokalizowany jest drenaż nr inw. 17974/186/010.
- Z pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09.06.2022 r. wynika, że:
 - a) dz. nr 242/3, 242/4, 242/2, 745, 760, 746, 747 obręb Jordanów Śląski, gmina Jordanów Śląski — działki nie kolidują z urządzeniami melioracji wodnych ani ciekami naturalnymi,
 - b) dz. nr 24, 156, 165, 166, 177/6, 177/7 obręb Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski - działki nie kolidują z urządzeniami melioracji wodnych ani ciekami naturalnymi,
 - c) dz. nr 11 obręb Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski - działka graniczy z rowem R-CN-IO zaliczanym do urządzeń melioracyjnych i jest częściowo zdrenowana,
 - d) dz.nr 149 obręb Biskupice, gmina Jordanów Śląski — działka graniczy z rowem R-CN zaliczanym do urządzeń melioracyjnych i jest zdrenowana,
 - e) dz. nr 7/1 obręb Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski - działka jest częściowo zdrenowana,
 - f) dz. nr 7/2 obręb Wilczkowice, gmina Jordanów Śląski - działka jest zdrenowana i graniczy z rowem bn, który nie figuruje w ewidencji urządzeń melioracji wodnych
 - g) dz. nr 12, 180 obręb Wilczkowice działki graniczą z rowami R-CN-IO i R-CN-IO.I zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych i są zdrenowane,
 - h) dz.nr 157 obręb Wilczkowice przez działkę przepływa rów R-CN.6 zaliczany do urządzeń melioracyjnych i jest zdrenowana,
 - i) dz.nr 158, 160 obręb Wilczkowice - działki graniczą z rowami R-CN-3, R-CN.4 i R-CN.2 zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych,
 - j) dz.nr 159, 161, 162, 163 obręb Wilczkowice — działki graniczą ciekami naturalnymi Cieniawą oraz rowami R-CN.5, R-CN.4, R-CN.3 i R-CN.6 zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych,
 - k) dz.nr 167/3, 169/3 obręb Wilczkowice — graniczą z ciekami naturalnymi Cieniawą,
 - l) dz.nr 167/4, 169/2, 170, 177/1,185 obręb Wilczkowice — działki graniczą z ciekami naturalnymi Cieniawą oraz z rowami R-CN.8, R-CN.7, R-CN.12.1 zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych,
 - m) dz.nr 173/1 obręb Wilczkowice — częściowo graniczy z rowem R-CN.8 zaliczanym do urządzeń melioracyjnych,
 - n) dz.nr 171/1, 172, 178, 179, 182, obręb Wilczkowice — graniczą z rowami R-CN.7, R-ŚL.4, R-CN.12-11 zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych,

- o) dz.nr 181 obręb Wilczkowice- graniczy z rowami R-CN.IO i R-CN.12 zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych oraz jest częściowo zdrenowana,
- p) dz.nr 183,184 obręb Wilczkowice działki graniczą z rowami R-CN-12.1 R-CN.I-I, R-CN-12. zaliczanymi do urządzeń melioracyjnych.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021r. poz.2233 ze zm.) PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Strzelinie nie wnosi uwag do zamiaru sprzedaży ww. działek. Jednocześnie informujemy , że działki które graniczą z rowami i Cieniawą, podlegają następującym przepisom prawnym i zaleceniom:

- o zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy- do tej spółki lub związku spółek wodnych”,
- o W przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów odwadnianych przez rowy melioracyjne, ze sposobu rolniczego na zurbanizowany, mogą nastąpić zmiany warunków hydrotechnicznych i sposobu funkcjonowania tych rowów. Na terenach zurbanizowanych występują znacznie większe i w krótszym czasie spływy wód opadowych z terenu do odbiornika. Dlatego też, należałoby uwzględnić i przewidzieć konieczność opracowania koncepcji przebudowy tych urządzeń , aby wyeliminować niekorzystny ich wpływ na tereny sąsiednie przez ich podtopieniem,
- o Zgodnie z art. 232 ust.1 Prawa wodnego „zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar”,
- o Wskazanym jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min.4,0m.

Przedmiotowe działki nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. PGW Wody Polskie NW w Strzelinie nie planuje obecnie prowadzenia zadań inwestycyjnych w obrębie przedmiotowej działki.

- Z pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 28.06.2022 r. wynika, że działki numer: 242/4, nr 242/2, nr 745, nr 747 - obręb Jordanów Śląski,- nr 24, nr 181, nr 182 - obręb Wilczkowice znajdują się w zakresie planowanej inwestycji pn.: „Budowa drogi S8 na odcinku Wrocław (Magnice) – Kłodzko.
- Z pisma Urzędu Marszałkowskiego z dnia 29.06.2022 r. wynika, że:
 - o w granicach dz. nr 746, obręb Jordanów Śląski, gmina Jordanów Śląski, leży złoża kamieni blocznych i łamanych „Jordanów” (kod MIDAS KD 1065) dla którego Marszałek Województwa Dolnośląskiego zatwierdził decyzją nr DM-G.II.7427.31.2011.KW z dnia 13.06.2011 r, „Dodatek nr 1 (rozliczeniowy) do dokumentacji geologicznej złoża serpentynitu i występowania nefrytu „Jordanów” w kat. C2+B w miejsc. Jordanów Śląski” (zasoby geologiczne bilansowe 7 204 tyś. Ton). Dodatkowo na części ww. działki znajduje się teren górniczy złoża kamienie blocznych i łamanych „Jordanów 1” (kod MIDAS KD 15245),
 - o na terenie pozostałych nieruchomości objętych przedmiotowym wykazem brak jest złóż kopalin o powierzchni powyżej 2 ha.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **13.02.2023** roku, do **28.02.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, **Urządzie Gminy Jordanów Śląski, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej **KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa obrębu Wilczkowice oraz obrębu Jordanów Śląski w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w SZ KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71/35 63 919 wew. 829

Z up. DYREKTORA

 Magdalena Kumińska