

Jordanów Śląski, dnia

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy / nazwa inwestora

adres:

nr telefonu kontaktowego:

.....
imię i nazwisko pełnomocnika (upoważnienie +opłata skarbową w wysokości 17zł)

adres:

nr telefonu kontaktowego:

**WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI
UL. WROCŁAWSKA 55
55-065 JORDANÓW ŚLĄSKI**

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 52 ust. 1 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy:

Lokalizacja inwestycji:

- **Nr działki/działek:**
- **Miejscowość:**

Nazwa inwestycji:

.....
.....

(określenie inwestycji z podaniem jej rodzaju)

Oznaczenie terenu inwestycji:

- oznaczenie geodezyjne:
obręb....., nr
ewidencyjny działki/działek,
powierzchnia działki w ha.....,
powierzchnia gospodarstwa rolnego,

(podać w przypadku inwestycji zagrodowej)

Obecny sposób zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz okolicznych terenów:

- aktualna funkcja zagospodarowania terenu (np. mieszkalnictwo, handel, usługi, aktywizacja gospodarcza, rolnictwo, itp.):

.....
.....
.....

Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej:

.....

Przewidywane zapotrzebowanie na media: W przypadku zapotrzebowania zaznaczyć X

- Woda
- Gaz
- Energia (prąd)

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: Zaznaczyć X

- *Kanalizacja sanitarna*
- *Szambo bezodpływowe*
- *Przydomowa oczyszczalnia*

Sposób unieszkodliwiania odpadów (w razie potrzeby):

.....
.....

Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych np. cele mieszkaniowe, działalność gospodarcza, usługi, handel itp.:

.....

Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej np. warsztat, sklep spożywczy, salon meblowy itp. /jeżeli dotyczy/:

.....

Parametry planowanych obiektów budowlanych:

- ilość planowanych obiektów budowlanych:

I. Parametry budynku:

- rodzaj budynku:
(np. mieszkalny, gospodarczy, garaż itp.)
- powierzchnia zabudowy:
/liczona po zewnętrznym obrysie budynku/
- długość obiektu:
- szerokość obiektu:
- liczba kondygnacji:
- szerokość elewacji frontowej:
- wysokość do kalenicy:
- wysokość do okapu:
- geometria dachu:

II. Parametry budynku /wypełniać jeżeli planuje się więcej niż 1 obiekt/:

- rodzaj budynku:
(np. mieszkalny, gospodarczy, garaż itp.)
- powierzchnia zabudowy:
/liczona po zewnętrznym obrysie budynku/
- długość obiektu:
- szerokość obiektu:
- liczba kondygnacji:
- szerokość elewacji frontowej:
- wysokość do kalenicy:
- wysokość do okapu:
- geometria dachu:

- w przypadku obiektu handlowego również **powierzchnia sprzedaży**, przez którą należy rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);

.....

Obsługa komunikacyjna:

- sposobu zapewnienia dostępu do drogi publicznej: (budowa zjazdu/ drogi/ istniejący zjazd z drogi):
.....
 - przewidywana ilość miejsc postojowych:
 - szerokość projektowanej drogi /jeżeli dotyczy/:.....
- Inne parametry techniczne charakteryzujące inwestycję:
.....

(np.: określenie maksymalnej wartości promieniowania elektromagnetycznego; poziomu hałasu; rodzaju przewidywanych zasadniczych materiałów budowlanych);

- Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:
.....
.....
.....

(w szczególności dotyczące wpływu inwestycji na ludzi, zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, wodę, powietrze, klimat, dobra materialne, zabytki, krajobraz oraz na wzajemne oddziaływanie między tymi elementami; np.: dane o rodzaju stosowanej technologii, rozwiązaniach chroniących środowisko, rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii).

Do wniosku dołączam:

- kopię mapy zasadniczej** (przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującą teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar, na który dana inwestycja będzie oddziaływać. Skala mapy 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000. Mapa powinna obejmować obszar w odległości trzykrotnej szerokości trzech frontów działki objętej wnioskiem, lecz nie mniej niż 50m – **miejsce załatwienia: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. T. Kościuszki 131**
- charakterystyka planowanej inwestycji w formie graficznej, w/w mapę należy skserować i wrysować orientacyjnie planowany obiekt / obiekty;**
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 598 zł, nie dotyczy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej wnioskiem**
- inne:**
(np. raport oddziaływania na środowisko, decyzja środowiskowa, wstępna propozycja projektu);
- Pełnomocnictwo** do załatwienia sprawy w imieniu inwestora.

.....
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)