

WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI
ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski

ZARZĄDZENIE Nr 10A/2020
Wójta Gminy Jordanów Śląski
z dnia 27 marca 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej, lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, stanowiących własność Gminy Jordanów Śląski z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jordanowie Śląskim

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 994), art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204), Uchwały Nr XI/71/2019 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom, określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości do sprzedaży, w formie bezprzetargowej, położonych w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 132/1 AM 5, KW nr WR1T/00033221/3 o powierzchni 0,1602 ha, zabudowaną lokalami mieszkalnymi i usługowymi, a dotyczy lokali mieszkalnych z zasobów gminy Jordanów Śląski:

Lokal mieszkalny nr 1

Lokal mieszkalny nr 2

Lokal mieszkalny nr 3

W/w lokale wykazane w formie szczegółowej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej www.jordanowslaski.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jordanów Śląski

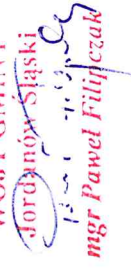
mgr Paweł Filipczak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Jordanów Śląski
 Nr 10A/2020 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do sprzedaży w formie bezprzetargowej, położonych w Jordanowie Śląskim

**WYKAZ
 nieruchomości położonych w Jordanowie Śląskim, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargowej**

Pozycja	Oznaczenie (nr działki)	Nr KW	Nr lokalu	Położenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego [m ²]	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Opis	Cena nieruchomości Netto/brutto [zł.]
1	132/1 AM 5 o powierzchni 1602 m ²	WR1T/00033221/3	1	Jordanów Śląski ul. Wrocławska 46	54,47	10,98	Lokal mieszkalny wraz z udziałem 7,90 % w nieruchomości i częściach wspólnych budynku	94 811,00
2	132/1 AM 5 o powierzchni 1602 m ²	WR1T/00033221/3	2	Jordanów Śląski ul. Wrocławska 46	65,79	7,34	Lokal mieszkalny wraz z udziałem 8,82 % w nieruchomości i częściach wspólnych budynku	114 515,00
3	132/1 AM 5 o powierzchni 1602 m ²	WR1T/00033221/3	3	Jordanów Śląski ul. Wrocławska 46	55,26	5,30	Lokal mieszkalny wraz z udziałem 7,31 % w nieruchomości i częściach wspólnych budynku	96 186,00

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski od dnia 30 marca 2020 r. do dnia 20 kwietnia 2020 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie w.w. lokalu w terminie do dnia: 20.04.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Jordanów Śląski przy ul. Wrocławskiej 55.
- Po upływie w.w. terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
- Cena sprzedaży lokali mieszkalnych płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z § 2 ust. 2 uchwały Nr XI/71/2019 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Jordanów Śląski najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 przysługuje 20% bonifikata udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
- Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zmianami). Przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Jordanów Śląski, dnia 27 marca 2020 r.

WÓJTA GMINY
Jordanów Śląski

mgr Paweł Filipczak