



WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski

ZARZĄDZENIE Nr 10/2022 WÓJTA GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI z dnia 21 marca 2022 r.

*w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym, lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców
stanowiących własność Gminy Jordanów Śląski*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2011 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 1 art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Uchwały Nr XI/71/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcą, określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej dla dotychczasowych najemców, położonych w obrębie Jordanów Śląski przy ul. Wrocławskiej 46, na działce oznaczonej geodezyjnie numer 132/1 AM5, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer WR1T/00033221/3 o pow. 0,1602 ha, zabudowanej lokalami mieszkalnymi i usługowymi a dotyczących lokali mieszkalnych z zasobu gminy Jordanów Śląski nr:

- Lokal mieszkalny nr 1
- Lokal mieszkalny nr 2
- Lokal mieszkalny nr 3

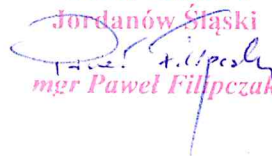
2. W/w lokale wykazane w formie szczegółowej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i wraz z nim podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jordanów Śl. oraz podanie do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty, na stronie internetowej BIP Gminy Jordanów Śl. pod adresem www.jordanowslaski.pl i prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jordanów Śląski

mgr Paweł Filipczak

do Zarządzenia Wójta Gminy Jordanów Śląski
Nr 10/2022 z dnia 21 marca 2022 r.

WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	obręb Jordanów Śląski ul. Wrocławska 46, gmina Jordanów Śląski	Działka gruntu nr 132/1 o pow. 0,1602 ha	WRIT/00033221/3	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Wrocławskiej nr 46 w miejscowości Jordanów Śląski o powierzchni użytkowej 54,47 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 10,98 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 7,90 %	94 811,00 zł	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
2	obręb Jordanów Śląski ul. Wrocławska 46, gmina Jordanów Śląski	Działka gruntu nr 132/1 o pow. 0,1602 ha	WRIT/00033221/3	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Wrocławskiej nr 46 w miejscowości Jordanów Śląski o powierzchni użytkowej 65,79 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 7,34 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 8,82 %	114 515,00 zł	Bezprzetargowo na rzecz najemcy
3	obręb Jordanów Śląski ul. Wrocławska 46, gmina Jordanów Śląski	Działka gruntu nr 132/1 o pow. 0,1602 ha	WRIT/00033221/3	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Wrocławskiej nr 46 w miejscowości Jordanów Śląski o powierzchni użytkowej 55,26 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 5,30 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 7,31 %	96 86,00 zł	Bezprzetargowo na rzecz najemcy

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 21 marca 2022 r. do dnia 11 kwietnia 2022 r.

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

Blizsze informacje sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski, pokój nr 5, tel. 71/391 15 87

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55.
- Cena sprzedaży lokali mieszkalnych płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z § 2 ust. 2 Uchwały nr XI/71/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcą, określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży, najemcy lokalu nr 1 przysługuje 20 % bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
- Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

WÓJT GMINY
Jordanów Śląski

mgr Paweł Filipczak