



# WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

ul. Wrocławska 55

55-065 Jordanów Śląski

## ZARZĄDZENIE Nr 42/2023 WÓJTA GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI z dnia 28 lipca 2023 r.

***w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy stanowiących własność Gminy Jordanów Śląski***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art., 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 67 ust. 1 art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 3444 z póź. zm.), Uchwały Nr XI/71/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcą, określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

### **z a r z ą d z a m   c o   n a s t ę p u j e:**

#### **§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego najemcy, lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Jordanów Śląski, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jordanów Śl. a także zamieszczeniu na stronie internetowej BIP Gminy Jordanów Śl. pod adresem [www.jordanowslaski.pl](http://www.jordanowslaski.pl). oraz w prasie lokalnej.

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Urząd Gminy Jordanów Śląski**

ul. Wrocławska 55, 55 – 065 Jordanów Śląski

Tel. 71/ 391-15-81, fax. 71/391-15-90, e-mail: [ug@jordanowslaski.pl](mailto:ug@jordanowslaski.pl)



**WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**  
**ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski**

**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Wójta Gminy Jordanów Śląski  
Nr 42/2023 z dnia 28 lipca 2023 r.

**WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**

*podaje do publicznej wiadomości*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

*Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 3444 z późn. zm.)*

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	obręb Jordanów Śląski ul. Wrocławska 46, gmina Jordanów Śląski	Działka gruntu nr 132/1 o pow. 0,1602 ha	WR1T/00033221/3	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Wrocławskiej nr 46 w miejscowości Jordanów Śląski o powierzchni użytkowej 54,47 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 10,98 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 7,90 %	<b>115 026,00 zł</b>	Bezprzetargowo na rzecz najemcy

**Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 28 lipca 2023 r. do dnia 18 sierpnia 2023 r.**

*na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski oraz do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej*

**Blizsze informacje odnośnie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski, pokój nr 5, tel. 71/391 15 87**

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 3444 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55.
2. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Zgodnie z § 2 ust. 2 Uchwały nr XI/71/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcą, określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży, najemcy lokalu nr 1 przysługuje 20 % bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w gruncie.
4. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.